



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Villa mit Panoramablick bis zum Meer,
sehr guter Zustand, schöner Garten |
Immobilie Ligurien



IT-6V99-KA

18100 Imperia
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	18100
Land	Italien
Ort	Imperia
Regionaler Zusatz	Imperia
Wohnfläche	ca. 187 m ²
Anzahl Zimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 2.815 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	720.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Schöne Villa mit traumhaftem Panoramablick bis zum Meer.

Nur wenige Minuten vom Meer entfernt, verkörpert diese freistehende Villa mit großem Garten den authentischen Riviera-Lifestyle: Privatsphäre, Natur und ein unverbaubarer Blick auf das azurblaue Meer.

Ein privater Zugang über ein Tor und eine gepflasterte Auffahrt führt zu dem Anwesen, das von einem großen, charmanten Privatgarten mit Olivenhain umgeben ist.

Die Villa erstreckt sich über zwei miteinander verbundene Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnbereich mit Kochnische, ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, das auch als zweites Schlafzimmer genutzt werden kann, und ein Badezimmer. Der Flur bietet bequemen Zugang zur Garage, zum Keller und zum Heizraum.

Das Obergeschoss ist zum Wohnen und geselligen Beisammensein gestaltet: ein großes, helles Wohnzimmer, eine offene Küche, die durch einen eleganten Bogen abgetrennt ist, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Küche führt direkt in den oberen Garten mit Backofen und Grillplatz.

Die Panoramaterrasse bietet einen unverbaubaren Blick auf das Meer von Imperia und das Tal.

Bei Bedarf lassen sich problemlos zwei separate Wohnungen mit jeweils eigenem Zugang gestalten.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Imperia, Ligurien.

Die Lage, nur wenige Minuten vom Zentrum von Imperia Oneglia entfernt und in unmittelbarer Nähe zu Bahnhof, Autobahn und allen wichtigen Einrichtungen, vereint Ruhe und Komfort in einer der beliebtesten Gegenden Liguriens.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr