



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Steinhaus am Ortsrand, renoviert, mit großem Garten und Panoramablick | Immobilie Marken



IT-2824-KA

61026 Piandimeleto
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Stadthaus
PLZ	61026
Land	Italien
Ort	Piandimeleto
Regionaler Zusatz	Marken
Wohnfläche	ca. 170 m ²
Anzahl Zimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 1.900 m ²
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	335.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Liebevoll restauriertes Steinhaus mit Panoramablick.

Das charmante Steinhaus mit großem Garten und Panoramablick liegt am Rande eines ehemaligen Klosterkomplexes.

Das Anwesen besteht aus dem Haupthaus, dem Nebengebäude mit Gästezimmer, Bad und Werkstatt und ein ca. 1.900m² großes Grundstück.

Die großzügige Terrasse ist nach Südwesten ausgerichtet, der Garten bietet zudem mehrere Ruhezeiten. Im Garten kann ein Pool errichtet werden.

Das Steinhaus verfügt über ausgezeichneten Mobilfunkempfang, Gas- oder Pelletheizung (optional), Kamin, Holzofen, eine gepflasterte Zufahrt (Sackgasse), ruhige Lage, einen unverbaubaren Ausblick, schöne Terrakottaböden sowie sichtbare Dachbalken.

Das Erdgeschoss bietet eine einladende Wohnküche, ein Badezimmer, die Treppe zum ersten Stock und ein prächtiges Esszimmer mit Zugang zur schönen Terrasse.

Im ersten Stock befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer mit Kaminofen und ein Arbeitszimmer, das auch als Schlafzimmer genutzt werden kann.

Der zweite Stock verfügt über zwei Schlafzimmer, von denen eines derzeit als Arbeitszimmer dient, sowie ein großes Badezimmer; die Fenster sind mit Innen- und Außenjalousien ausgestattet.

Das Nebengebäude dient als Gästehaus mit Badezimmer.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Piandimeleto, Pesaro e Urbino, Marken.

Das Haus liegt in Montefeltro in der nördlichen Region Marken, an der Grenze zur Toskana. Die Orte Frontino und Lunano mit allen notwendigen Annehmlichkeiten



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

sind in 10 Minuten erreichbar. Piandimeleto, Belforte und Carpegna mit guter Infrastruktur (Geschäfte, Bäckereien, Banken, Bars, Restaurants etc.) liegen etwa 2–6 km entfernt. Vom Haus und der Terrasse aus genießen Sie einen herrlichen Panoramablick auf Frontino (eines der schönsten Schlösser Italiens), den Monte Carpegna und die unberührte Landschaft.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr