



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Reihen-Villa in Bestzustand mit Meerblick, Garten und großer Terrasse | Immobilie Sardinien



IT-0ZZ0-KA

07028 Santa Teresa Gallura
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	07028
Land	Italien
Ort	Santa Teresa Gallura
Regionaler Zusatz	Sardinien
Wohnfläche	ca. 107 m ²
Anzahl Zimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 200 m ²
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	448.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Reihenhaus-Villa mit Meerblick und herrlicher Terrasse.

Die Villa bietet zwei separate Etagen mit jeweils eigenem Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer.

Im Erdgeschoss befinden sich die Küche und eine große, verglaste Terrasse.

Das Untergeschoss verfügt über einen sehr geräumigen und privaten Gästebereich mit Zugang zu einer privaten Terrasse.

Die Villa ist nach Osten, Westen und Süden ausgerichtet und bietet einen weiten Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft sowie auf Sonnenauf- und -untergänge.

Das Anwesen befindet sich in exzellentem Zustand und wurde gesetzeskonform und zertifiziert komplett saniert.

Das Grundstück ist komplett umzäunt und bietet angenehme Privatsphäre.

Diese Immobilie bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für ein komfortables Wohnobjekt in bester Lage oder auch für eine rentable Ferienvermietung.

Die strategische Lage des Anwesens macht es aus mehreren Gründen ideal: Der Yachthafen und der Strand von Porto Pozzo sind nur fünf Gehminuten entfernt, und alle wichtigen Einrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar. Im Ort finden Sie einen Supermarkt, eine Tankstelle, eine Apotheke, einen Lebensmittelladen, vier Bars, vier Restaurants, eine Eisdiele und eine Bäckerei.

Die Gegend entwickelt sich rasant: Der Yachthafen wird derzeit komplett renoviert, und ein Golfplatz wird in vier Kilometern Entfernung eröffnet. |

Die Immobilie wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Lage

Porto Pozzo, Santa Teresa Gallura, Sardinien.

Entfernungen:

Palau 12 km,

Santa Teresa Gallura 9 km,

Olbia 45 Autominuten.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr