Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Charakteristisches Bauernhaus mit Pool und Nebenhaus, 5 Hektar Land I Immobilie Toskana



IT-TCR471-KA

Panoramablick
56045 Pomarance
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	56045
Land	Italien
Ort	Pomarance
Regionaler Zusatz	Pisa
Wohnfläche	ca. 380 m^2
Anzahl Zimmer	10
Grundstücksgröße	ca. 59.000 m^2
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	950.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Saniert

Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Nur wenige Schritte vom Dorf Pomarance entfernt befindet sich dieses charakteristische Bauernhaus.

Schon auf dem kurzen, unbefestigten Weg zum Anwesen kann man die absolute Ruhe genießen.

Das rund 330 m^2 große Haupthaus erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss wird der Wohnbereich von einer Küche im traditionellen Stil geprägt, deren Herzstück ein klassischer „Fratina“-Kamin ist.
Das geräumige, lichtdurchflutete Wohnzimmer lädt dazu ein, sich vor einem zweiten, imposanten Kamin zu entspannen, während große Fenster einen fließenden Übergang zum Garten und zum Pool schaffen.
Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Vorraum, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein Abstellraum.

Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss; von dort aus bieten fünf Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer und ein Badezimmer einen herrlichen Blick auf die sanften Hügel der Umgebung.

Im Außenbereich erwartet Sie ein historischer Backofen, in dem einst das Brot für das gesamte Gut gebacken wurde, sowie eine wunderschöne, mit Terrakotta gepflasterte Terrasse, die über einen Pavillon und einen Grillplatz verfügt.

Zum Anwesen gehört zudem ein liebevoll restauriertes Nebengebäude (ca. 54 m^2) mit offenem Wohnbereich, Küche, Schlafbereich und Bad.

Ergänzt wird das Ensemble durch einen Schuppen, eine Werkstatt und einen reizvollen Weinkeller.

Darüber hinaus gibt es ein weiteres, stark sanierungsbedürftiges Gebäude das ebenfalls als Wohnraum genutzt werden könnte.

Das Außengelände umfasst 5 Hektar von unvergleichlicher Schönheit und besticht durch einen idyllischen künstlichen Teich. Inmitten von rund 130 Olivenbäumen und umgeben von Wäldern liegt ein 12 x 6 Meter großer Pool mit Hydromassage-System.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Pomarance

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr