



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Montescudaio ! Landhaus in TOP Zustand mit Meerblick und Panoramapool, Olivenhain | Immobilie Toskana



IT-P012-KA

56040 Montescudaio
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	56040
Land	Italien
Ort	Montescudaio
Regionaler Zusatz	Pisa
Wohnfläche	ca. 210 m ²
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 11.820 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Kaufpreis	1.350.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Saniert
 Ansprechpartner	 Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Landhaus in TOP-Zustand mit Meerblick, Panoramapool, und Olivenhain.

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Montescudaio, nur wenige Minuten entfernt von Cecina und den schönsten mittelalterlichen Dörfern der etruskischen Küste.

Die Lage ist ruhig und bietet einen herrlichen Panoramablick auf das Meer.

Eines der Highlights des Anwesens ist zweifellos die große Panoramaveranda: ein großzügiger Außenbereich, der zu jeder Jahreszeit zum Verweilen einlädt. Von hier aus öffnet sich der Blick über die umliegende Natur bis hin zum Meer und vermittelt ein wunderbares Gefühl von Weite und Freiheit.

Das Landhaus erstreckt sich über mehrere Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer – funktional und einladend gestaltet.

Das Dachgeschoss bietet einen zusätzlichen Raum mit Bad, der sich ideal als Gästezimmer oder Arbeitszimmer eignet.

Im Untergeschoss mit separatem Eingang befindet sich eine Garage mit Bad.

Das Haus umfasst gesamt ca. 210 m² Bruttofläche mit Erdgeschoss, Dachgeschoss und Untergeschoss, inklusive einer 56 m² großen Veranda.

Unweit des Haupthauses steht ein Schuppen für einen Traktor, landwirtschaftliche Geräte oder Nutzfahrzeuge.

Der Panoramapool misst ca. 45 m² und wird ergänzt durch den Technikraum mit ebenfalls ca. 45 m².

Das Grundstück ist ca. 11.820 m² groß und bietet weitere Besonderheiten: 350 Olivenbäume, einen herrlicher Pool mit Teleskopabdeckung und den freien Panoramablick in die toskanische Landschaft bis hin zum Meer.

Ein authentisches, helles Haus mit Meerblick und Privatsphäre, großzügigen Außenbereichen, Olivenbäumen, Pool, einer Photovoltaikanlage und einer wunderschönen Veranda: der ideale Ort, um die Toskana zu jeder Jahreszeit zu erleben.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne die Grundrisse, weiteres Bildmaterial sowie ein Video zum Objekt.

Lage

Montescudaio



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr