Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Landhaus in Panoramalage nahe Volterra, sehr guter Zustand, Olivenhain und Pool | Immobilie Toskana



IT-C499-KA

Panoramablick
56048 Volterra
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	56048
Land	Italien
Ort	Volterra
Regionaler Zusatz	Pisa
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 2.292 m^2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	790.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Landhaus in Alleinlage nahe Volterra.

Das Haus wurde sowohl als privater Wohnsitz als auch als Ferienimmobilie konzipiert und respektiert dabei den toskanischen Landhausstil.

Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Bruttofläche von ca. 200 m^2 und ist von einem 2.292 m^2 großen, exklusiven Grundstück umgeben.

Das Erdgeschoss ist über einen Vordacheingang zugänglich und führt in den Wohnbereich mit einem großen Wohnzimmer, einer Küche und einem Badezimmer.

Eine Innentreppe führt ins Untergeschoss mit vier Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Abstellraum. Alle Schlafzimmer sind über einen separaten Eingang mit Vordach direkt vom Innenhof aus erreichbar.

Zum Haupthaus gehören außerdem Nebenräume und eine große Garage. Das Haus befindet sich in einwandfreiem baulichen Zustand.

Im Außenbereich befinden sich 20 Olivenbäume in Produktion und ein schöner Swimmingpool (10x5m) und gute Parkmöglichkeiten.

Die Heizung erfolgt mit Flüssiggas (LPG) und Fußbodenheizung. Drei Zisternen dienen als Wasserspeicher.

Eine Photovoltaikanlage mit 4,5Kwh ist ebenfalls vorhanden.

Die Immobilie ist gut erreichbar, in sehr gutem Zustand und besticht durch seine repräsentative Lage.

Das Bauernhaus wird derzeit als Ferienhaus genutzt und erzielt hervorragende Mieteinnahmen in der Sommersaison.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Volterra, Pisa, Toskana.

Das Anwesen befindet sich 12 km von der etruskischen Stadt Volterra, 40 Minuten vom Meer und weniger als eine Stunde vom internationalen Flughafen Pisa entfernt.

Geschäfte, Bars, Restaurants, Banken und alle anderen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind nur wenige Autominuten entfernt.

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr