



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Eleganter Landsitz in herrlicher Panoramalage mit Reitplatz, 24ha Land und Pool | Immobilie Toskana



IT-RR472-KA

Panoramablick
52037 Santa Fiora
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	52037
Land	Italien
Ort	Santa Fiora
Regionaler Zusatz	Grosseto
Wohnfläche	ca. 660 m ²
Anzahl Zimmer	22
Grundstücksgröße	ca. 240.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	11
Anzahl Badezimmer	10
Kaufpreis	1.300.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Elegantes Anwesen mit Reitstall, Swimmingpool, 24 Hektar Land, herrlichem Panoramablick und absoluter Privatsphäre.

Die kürzlich erbaute Villa erstreckt sich über eine Gesamtfläche von ca. 660 m² und verfügt über 11 Schlafzimmer und 10 Badezimmer.

Die Räumlichkeiten sind wie folgt aufgeteilt:

Im Erdgeschoss befindet sich ein elegantes Panorama-Wohnzimmer mit großen Fenstern, die einen herrlichen Blick auf die Landschaft bieten.

Ebenfalls auf dieser Etage haben wir eine professionelle Küche, ein Esszimmer, ein Gäste-WC und zwei geräumige Suiten mit jeweils eigenem Bad und direktem Zugang zum Garten.

Das Obergeschoss umfasst sechs Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Bad; eine Suite mit zwei Schlafzimmern und einem gemeinsamen Bad sowie ein Arbeitszimmer, das auch als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann und über eine separate Außentreppe zugänglich ist.

Im Untergeschoss befinden sich die Wirtschaftsräume und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten: eine Waschküche, ein Hauswirtschaftsraum, ein Badezimmer und großzügige Flächen, die sich ideal für einen privaten Spa-Bereich, einen Fitnessraum, einen Wellnessbereich, einen Weinkeller oder einen Freizeitbereich eignen.

Der Außenbereich wurde so gestaltet, dass man die Landschaft und die Ruhe der toskanischen Landschaft in vollen Zügen genießen kann. Eine große Pergola erstreckt sich vor dem Wohnbereich und schafft einen eleganten Raum für Mittag- und Abendessen im Freien, Empfänge und Veranstaltungen inmitten der Natur.

Der Panoramapool mit 12,50 x 6,50m verfügt über eine Salzwasseraufbereitung und Warmwasserheizung.

Für Reitsportler steht eine 80 x 40m große Reitarena mit Flusssand und Drainage und großer Stall mit 17-kW-Photovoltaikanlage mit 23-kWh-Batterie zur Verfügung.

Das Anwesen verfügt über einen Brunnen mit ganzjähriger Wasserversorgung.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Nur zwei Kilometer von der Unterkunft entfernt liegt Santa Fiora, eines der bezauberndsten Dörfer der Toskana und eines der schönsten Dörfer Italiens.

Immobilie mit hervorragenden Möglichkeiten: B&B, Reiterhof und/oder Wohnsitz für gehobene Ansprüche.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de

Lage

Santa Fiora, Grosseto, Toskana.

Sie erreichen das Anwesen über eine 350m lange, gut ausgebaute Schotterstraße.

Entfernungen: Santa Fiora: 2 km; Pitigliano – Sorano – Sovana: 30–35 km;
Montalcino: 43 km; Bolsenasee: 59 km; Tyrrhenische Küste: 80 km; Siena: 89 km;
Flughafen Rom-Fiumicino: 183 km. Flughafen Pisa: 213 km



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr