



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Renoviertes Landhaus in herrlicher Landschaft mit Olivenhain und Infinity-Pool | Immobilie Toskana



IT-C504-KA

Panoramablick

56040 Montecatini Val Di Cecina

Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	56040
Land	Italien
Ort	Montecatini Val Di Cecina
Regionaler Zusatz	Pisa
Wohnfläche	ca. 638 m ²
Anzahl Zimmer	12
Grundstücksgröße	ca. 6.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	5
Kaufpreis	1.900.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Exklusive Anwesen mit Tradition und modernem Komfort.

Das Angebot umfasst:

- Haupthaus mit ca. 574 m²,
- Getreidespeicher mit ca. 35 m²,
- ein ca. 29 m² großes Nebengebäude,
- eine Garage für fünf Fahrzeuge mit Photovoltaikanlage
- einen traumhaften Infinity-Pool

Das Bauernhaus ist derzeit in drei Wohneinheiten unterteilt und bietet die Möglichkeit, das Anwesen zu bewohnen und gleichzeitig eine Ferienvermietung zu betreiben.

Neben dem Bauernhaus befindet sich der alte Getreidespeicher, der vollständig renoviert wurde, wobei der charakteristische mandelförmige Boden („Mandorlato“) erhalten blieb, ein typisches Merkmal der ländlichen toskanischen Architektur.

Das Haupthaus wird derzeit von den Eigentümern bewohnt und bietet den Charme eines toskanischen Bauernhauses mit originalen Terrakottaböden, sichtbaren Balken, Steinwänden und hellen, geräumigen Räumen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein elegantes, kürzlich renoviertes Badezimmer, eine Eingangshalle sowie eine großzügige Küche mit Essbereich und großem Kamin.

Von der Küche gelangt man in ein geräumiges Wohnzimmer, das aus der ehemaligen Garage umgebaut wurde und dank großer Fenstertüren lichtdurchflutet ist. Dieser Bereich bietet bereits die Möglichkeit, eine zweite Küche einzurichten und das Anwesen so noch vielseitiger zu gestalten.

Eine Innentreppe und ein Außenzugang führen ins Obergeschoss mit einem prächtigen Wohnbereich, bestehend aus einem Arbeitszimmer, einem großen, offenen Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zur Panoramaterrasse.

Ebenfalls im ersten Stock befindet sich ein geräumiges Doppelzimmer, ein komplett neues Badezimmer, ein zweites Schlafzimmer, ein weiteres Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie ein Raum, der als Arbeitszimmer oder Schlafzimmer genutzt werden kann.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Das gesamte Anwesen wurde 2021 umfassend renoviert. Dabei wurden die Elektrik erneuert, alle Armaturen modernisiert und ein moderner Hybrid-Heizkessel (Flüssiggas/Elektro) installiert. Die Photovoltaikanlage mit Speichersystem sorgt für hohe Energieeffizienz und erhebliche Einsparungen beim Energieverbrauch. Alle Systeme sind zertifiziert.

Das Grundstück ist ca. 6.000m² groß und wunderschön angelegt mit 114 Olivenbäumen, makellos gepflegten Grünflächen und einem 5x11m Infinity-Pool.

Unter dem Pool befindet sich der Hauswirtschaftsraum mit Technikraum und einem weiteren Raum mit Bad für Spa- oder Fitnessbereich umwandeln. Neben dem Pool ist ein Whirlpool mit Hydromassagedüsen.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de

Lage

Montecatini Val di Cecina, Pisa, Toskana.

Das Anwesen liegt nur wenige Minuten vom bezaubernden mittelalterlichen Dorf Montecatini Val di Cecina entfernt

15 km nach Volterra, 60 km nach Pisa.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr