



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Landgut in Panoramalage mit zwei Bauernhäusern, Olivenhain und eigenem Brunnen | Immobilie Toskana



IT-TCR483-KA

50050 Montaione
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	50050
Land	Italien
Ort	Montaione
Regionaler Zusatz	Florenz
Wohnfläche	ca. 682 m ²
Anzahl Zimmer	18
Grundstücksgröße	ca. 64.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	11
Anzahl Badezimmer	6
Kaufpreis	1.470.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Zwei Bauernhäuser mit großer Privatsphäre unweit vom Ortsrand, Pool, Olivenhaine, Weinberg und Wald.

Das Haupthaus mit einer Fläche von ca. 287 m² ist in drei eigenständige Wohneinheiten unterteilt.

Die erste Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen: Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiger, offener Wohnbereich mit Küche, ein Badezimmer, ein Abstellraum sowie ein Lagerbereich; das Obergeschoss umfasst drei Schlafzimmer, einen weiteren Abstellraum und ein Badezimmer.

Die beiden anderen Wohnungen – eine im Erdgeschoss, die andere im Obergeschoss – bestehen jeweils aus einem Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern, einem Abstellraum und einem Badezimmer.

Dem Haupthaus gegenüber liegt das zweite Gebäude mit einer Fläche von ca. 255 m², das sich ebenfalls über zwei Ebenen erstreckt.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche mit Wohnbereich, eine große Panorama-Veranda mit Blick auf die Swimmingpools sowie ein Lagerbereich.

Das Obergeschoss, das sowohl über eine reizvolle Wendeltreppe im Inneren als auch von außen zugänglich ist, beherbergt ein gemütliches Wohnzimmer sowie den Schlafbereich mit vier Schlafzimmern und zwei Badezimmern.

Zum Anwesen gehören zudem extra Abstellraum mit traditionellem Backofen sowie ein großer überdachter Bereich zur Unterbringung von Geräten.

Der Außenbereich ist wunderschön angelegt:

Ca. 3.500 m² Garten mit Bewässerungssystem, ein 14 x 7m großer Panorama-Pool mit Technikraum sowie ein Kinderpool mit 3x3m.

Das Anwesen umfasst rund 6,4 Hektar Land, darunter fast 3 Hektar Olivenhaine, einen kleinen Weinberg sowie Ackerland und Wald.

Die Gebäude wurden im 19. Jahrhundert erbaut im Jahr 2010 sorgfältig restauriert.

Das Anwesen verfügt über alle wichtigen Versorgungsanschlüsse. Die Heizung wird sowohl mit Flüssiggas als auch mit Strom betrieben; die Wasserversorgung ist sowohl durch das öffentliche Netz als auch durch einen eigenen Brunnen sichergestellt.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine 6-kW-Photovoltaikanlage, ein Internetanschluss und doppelt verglaste Fenster. Das Nebengebäude ist zudem mit einer Klimaanlage und einer Alarmanlage ausgestattet.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Privater Wohnsitz, Ferienimmobilie oder Ferienvermietung in Top-Lage!

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de

Lage

Montaione, Florenz, Toskana.

Entfernungen:

Das Anwesen befindet sich in Montaione in einer privaten Lage; alle wichtigen Einrichtungen sind fußläufig erreichbar.

San Gimignano (30 Min., 24 km),

Volterra (35 Min., 28 km),

Florenz (50 Min., 55 km),

Siena (55 Min., 60 km)

Pisa (55 Min., 58 km).

Die nächstgelegenen Flughäfen sind Florenz (56 Min., 55 km), Pisa (55 Min., 60 km) und Bologna Guglielmo Marconi (1 Std. 50 Min., 146 km).



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr