Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Bio-Bauernhof mit zwei komplett sanierten Bauernhäusern, Naturbadesee und 28 Hektar Land.



IT-MT203-KA

Panoramablick
58025 Monterotondo Marittimo
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	58025
Land	Italien
Ort	Monterotondo Marittimo
Regionaler Zusatz	Grosseto
Wohnfläche	ca. 480 m^2
Anzahl Zimmer	19
Grundstücksgröße	ca. 280.000 m^2
Anzahl Schlafzimmer	10
Anzahl Badezimmer	9
Kaufpreis	1.280.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Saniert

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Eine private Oase von über 28 Hektar, eingebettet in mediterrane Wälder, Olivenhaine und unberührte Landschaften, nur 30 Minuten vom Meer entfernt und doch fernab von Hektik und Trubel befindet sich dieses Anwesen in der Maremma.

Das Anwesen umfasst zwei komplett renovierte Steinbauernhäuser aus dem Jahr 1865 mit einer Gesamtfläche von ca. 480 m^2.

Der Komplex besteht aus einem hellen Haupthaus ((mit zwei Doppelzimmern, zwei Badezimmern und einem Arbeitszimmer) und sechs separaten Apartments (fünf Ein-Zimmer-Apartments, ein Zwei-Zimmer-Apartment, jeweils mit Außenbereich), ideal für Gastfreundschaft, Agriturismo oder für alle, die in einem authentischen und privaten Ambiente leben und Gäste empfangen möchten.

Die Zimmer bewahren den ursprünglichen Charme toskanischer Gebäude mit natürlichen Materialien, sichtbaren Holzbalken und freiem Blick auf die Landschaft und bieten eine warme und zeitlose Atmosphäre.

Das Anwesen ist derzeit ein zertifizierter Bio-Bauernhof, der nach den Prinzipien der Permakultur bewirtschaftet wird und regenerative Landwirtschaft: Ein Olivenhain mit rund 200 Bäumen, gemischte Obstplantagen, ein harmonisch angelegter Gemüsegarten und ein idyllischer Naturbadesee bilden ein lebendiges und harmonisches Ökosystem.

Das Anwesen umfasst technische Räumlichkeiten (darunter ein Olivenöllager, das auch für die Herstellung ätherischer Öle ausgestattet ist) und Bereiche für ganzheitliche Aktivitäten. Es verfügt über Energieautarkie, unter anderem durch eine Photovoltaikanlage mit Speicher, Wassersammelsysteme (artesischer Brunnen, Zisternen mit einem Gesamtvolumen von 50.000 Litern) und umweltschonende Lösungen (Ladestation für Elektroautos, Biomassekessel und hocheffizienter Kamin).

Eine einzigartige Lösung, ideal für alle, die ein nachhaltiges Gastgewerbe aufbauen, ganzheitliche Retreats organisieren oder einfach in tiefer Verbundenheit mit der Natur leben möchten.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Monterotondo Marittimo.

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr