



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Steinbauernhaus eingebettet in die Landschaft von Massa Marittima I Immobilie Toskana



IT-MM202-KA

58024 Massa Marittima
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	58024
Land	Italien
Ort	Massa Marittima
Regionaler Zusatz	Grosseto
Wohnfläche	ca. 280 m ²
Anzahl Zimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 200.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	760.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Saniert
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Nur acht Kilometer von Massa Marittima entfernt, eingebettet in die ruhige toskanische Landschaft und umgeben von über 20 Hektar Privatland, befindet sich dieses sanierte Steinbauernhaus.

Anfang der 1990er-Jahre von den Eigentümern, beide Architekten, wiederaufgebaut, hat es sich seinen authentischen Charakter bewahrt.

Das Licht, die Raumaufteilung, die Materialwahl und die Verbindung zur Natur machen dieses Haus zu einem besonderen Ort.

Das Landhaus erstreckt sich über zwei Ebenen, die zwar intern miteinander verbunden sind, aber dennoch eine angenehme räumliche Unabhängigkeit bieten.

Der Hauptwohnbereich befindet sich im Obergeschoss und ist sowohl von innen als auch direkt vom Garten aus über die Küche erreichbar. Auf dieser Ebene liegt der privatere Teil des Hauses, bestehend aus vier hellen, gut proportionierten Schlafzimmern und zwei großzügigen Badezimmern, beide mit Dusche, Badewanne und Doppelwaschbecken ausgestattet.

Auf derselben Etage befindet sich außerdem eine funktionale Küche mit direktem Zugang nach draußen. Die Räume sind komfortabel und gut aufgeteilt.

Auf der unteren Ebene öffnen sich großzügige Räume von großem Charme, geprägt von beeindruckenden Raumhöhen, Cotto-Böden, Holzbalken, Bögen und Steindetails, die eine authentische und einladende Atmosphäre schaffen. Der Zugang nach außen sorgt für eine angenehme Verbindung mit dem Hofbereich und der umliegenden Landschaft und machen diese Räume besonders in der warmen Jahreszeit sehr stimmungsvoll.

Das eigentliche Herzstück des Anwesens befindet sich jedoch im Außenbereich.

Vor dem Haus erstreckt sich ein herrlicher, 118 m² großer Panoramahof – hell und geräumig – mit Blick auf die sanften Hügel der Maremma. Er ist der perfekte Ort für ausgedehnte Mahlzeiten im Freien. An klaren Tagen reicht der Blick bis zum Meer und bietet ein Panorama, das sich mit dem Licht und den Jahreszeiten stetig wandelt.

Angrenzend an den Hof befindet sich eine elegante, überdachte Terrasse, ideal für entspannte Stunden im Freien während der heißesten Tage, sowie ein Grillplatz.

Zum Anwesen gehört außerdem eine Lagerhalle zur Aufbewahrung von Geräten



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

und zur Landbewirtschaftung.

Die rund 20 Hektar große Fläche rund um das Bauernhaus stellt ein wertvolles Naturgut dar: Wald, Ackerland, Kastanienhaine und ein kleiner Olivenhain wechseln sich ab und bilden eine reiche, authentische und typisch toskanische Landschaft.

Das Anwesen wird von einem artesischen Brunnen gespeist und ist nicht an die öffentliche Wasserversorgung angeschlossen. Es verfügt derzeit über keine Heizungsanlage, was die Möglichkeit bietet, moderne, energieeffiziente Lösungen zu integrieren.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de

Lage

Massa Marittima ca. 8 km entfernt.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr