



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Gignese ! Villa zwischen Wald und See in einer ruhigen und zentralen Lage ! Immobilie Lago Maggiore



IT-0808-KA

28836 Gignese
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	28836
Land	Italien
Ort	Gignese
Regionaler Zusatz	Lago Maggiore
Wohnfläche	ca. 160 m ²
Anzahl Zimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 2.500 m ²
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	390.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Renovierungsbedürftig
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

In dem sonnigen Wohnviertel Vezzo gelegen, bietet dieses Anwesen die seltene Balance zwischen der Ruhe eines privaten Rückzugsortes und der strategischen Nähe zu jedem Komfort.

Das Highlight ist zweifellos der 2.500 m² große Garten.

Die dichte Vegetation garantiert absolute Privatsphäre, obwohl die Villa in einen bewohnten und nicht isolierten Kontext eingebettet liegt.

Die große und flache Grünfläche eignet sich perfekt für den Bau eines Pools.

Die Villa befindet sich nur wenige Minuten von Stresa und dem Lago Maggiore entfernt. Ebenfalls ist der Zugang zur Autobahn extrem schnell.

Das Haus mit einer Bruttofläche von ca. 160 m² bietet eine solide Struktur, die durch eine moderne Renovierung neu interpretiert werden kann.

- Erdgeschoss (82 m²): Ideal für die Gestaltung eines hellen Open-Space-Wohnbereichs mit direktem Zugang zu zwei großen überdachten Veranden.
- Untergeschoss (112 m²): Ein vielseitiger Raum mit einer Taverne und einer Küche für Feste, einem Gäste-WC und einem Keller.
- Abgerundet wird das Anwesen durch eine Garage (26 m²) und ein nützliches Dachgeschoss (27 m²).

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de

Lage

Gignese / Ortsteil Vezzo



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr