Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Belgirate ! Historisches Künstlerhaus mit Galerie nur 50 Meter vom See I Immobilie Lage Maggiore



IT-0868-KA

28832 Belgirate
Italien

# Daten im Überblick

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Stadthaus |
| **PLZ** | 28832 |
| **Land** | Italien |
| **Ort** | Belgirate |
| **Regionaler Zusatz** | Lago Maggiore |
| **Wohnfläche** | ca. 250 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 4 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 100 $m^2$ |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 1 |
| **Anzahl Badezimmer** | 2 |
| **Kaufpreis** | 370.000,00 € |
| **Courtage** | f. den Käufer 4,88 % inkl. MwSt. |
| **Zustand** | Saniert |

**Ansprechpartner**

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

# Beschreibung

Im alten Stadtzentrum von Belgirate, nur wenige Schritte vom Lago Maggiore entfernt, befindet sich dieses einzigartige Anwesen:
Eine perfekte Synthese aus historischem Charme und modernem Design.

Dieses ca. 250 $m^2$ große, sorgfältig renovierte Anwesen ist der ideale Rückzugsort für kreative Menschen.

Lebens- und Kreativräume
Das Haus erstreckt sich über mehrere Ebenen und bietet eine seltene Vielseitigkeit:

• Erdgeschoss – Ihr Unabhängiges Studio: Der Zugang erfolgt durch ein altes Tor. Perfekt als Atelier oder private Galerie. Ergänzt wird das Erdgeschoss durch ein Badezimmer, eine Waschküche und einen Keller.

• Erster Stock - Eine Steintreppe führt zum Wohnbereich, der durch hohe Decken mit sichtbaren Balken und einen hochwertigen Teakboden charakterisiert ist. Das Wohnzimmer und die Küche schaffen einen wohnlichen Flair mit direktem Zugang zum Hof.

• Zweiter Stock – Ein heller Raum, ideal für eine Leseecke, einen Yoga-Bereich oder ein zweites Studio, das von natürlichem Licht durchflutet wird. Außerdem gibt es einen Ankleideraum mit Balkon und ein Bad mit Fenster.

• Dritter Stock – Der Schlafbereich öffnet sich zu einem geräumigen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer großen Empore, einem Ort zum Träumen.

Belgirate ist ein Autorendorf - strategisch an der piemontesischen Seite des Lago Maggiore gelegen.

Nur wenige Meter entfernt finden Sie die Uferpromenade mit Cafés, den Bootssteg und den Strand. Außerdem befindet sich im Zentrum, nur wenige Gehminuten entfernt, alle Dienstleistungen, Restaurants, Bars, eine Apotheke etc.

Es ist die perfekte Basis, um den See mit dem Boot zu erkunden oder die Stille der charakteristischen alten Gassen zu genießen.

Pluspunkte des Anwesens: Doppelter unabhängiger Eingang, hochwertige Ausführungen (Teak und Stein), Lage 50 Meter vom See entfernt. Parkplatz am Ufer.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de

# Lage

Stadtzentrum Belgirate

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr