



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Dolcedo ! Charmantes Natursteinhaus mit spektakulärer Aussicht und Garten I Immobilie Ligurien



IT-6V48-KA

18020 Dolcedo
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	18020
Land	Italien
Ort	Dolcedo
Regionaler Zusatz	Imperia
Wohnfläche	ca. 158 m ²
Anzahl Zimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 400 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	420.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Saniert
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Charmantes Natursteinhaus in Dolcedo mit spektakulärer Aussicht und privatem Garten.

In einem der kleinen und bezaubernden Ortsteile von Dolcedo befindet sich diese charmante Villa zum Verkauf.

Die Immobilie liegt auf einem felsigen Höhenrücken und bietet einen herrlichen Blick über das gesamte Tal bis hin zum Meer sowie einen atemberaubenden Panoramablick über das Val Prino.

Das Zentrum von Dolcedo mit seinen Bars, Restaurants und Geschäften ist zudem in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Das Anwesen wurde sorgfältig renoviert, um modernen Wohnkomfort zu bieten, ohne dabei seinen ursprünglichen Charakter zu beeinträchtigen.

Das Haus stammt aus dem 18. Jahrhundert, erstreckt sich über drei Etagen und bietet potenziell bis zu vier Schlafzimmer, ein großzügiges Badezimmer sowie zahlreiche Terrassen mit einzigartigen Ausblicken.

Die Villa wird möbliert angeboten. Funktionale und harmonisch aufeinander abgestimmte Details schaffen eine einzigartige und elegante Atmosphäre.

Im Außenbereich wird die Immobilie von einem reizvollen privaten Garten umgeben, der zahlreiche Plätze bietet, an denen man den ganzen Tag über die Sonne, den Panoramablick und den erfrischenden Schatten der Bäume genießen kann. Die natürliche und landschaftliche Umgebung ist von außergewöhnlicher Schönheit.

Zum Anwesen gehört außerdem eine praktische, offene Stellfläche für ein Fahrzeug auf dem eigenen Grundstück.

Das Haus in Dolcedo verfügt über Natursteinböden, originale Natursteinmauern, Decken mit originalen Bögen und Gewölben sowie Fenster mit spektakulärem Panoramablick. Zahlreiche weitere charmante Details verleihen dem Haus Wärme, Authentizität und einen ganz besonderen Charakter.

Dieses Natursteinhaus vereint auf perfekte Weise Charme, Geschichte und zeitgemäßen Wohnkomfort. Eine wahre Oase der Ruhe in einer außergewöhnlichen Natur- und Landschaftskulisse.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Lage

Dolcedo, 9 km bis zum Meer.

Eingebettet in die Schönheit des ligurischen Hinterlandes, umgeben von endlosen Olivenhainen und kleinen Dörfern, die sich über die umliegenden Hügel verteilen, bietet die Lage zahlreiche Möglichkeiten, die umliegenden Wälder, Wander- und Mountainbikewege sowie versteckte kleine Seen und idyllische Plätze von außergewöhnlicher Schönheit zu entdecken. Im Sommer laden zudem Open-Air-Konzerte dazu ein, die besondere Atmosphäre der ligurischen Dörfer zu erleben



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr