



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Exklusives Landhaus mit Meerblick und Olivenhain in Campiglia Marittima I Immobilie Toskana



IT-319-KA

Meerblick

57021 Campiglia Marittima
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	57021
Land	Italien
Ort	Campiglia Marittima
Regionaler Zusatz	Livorno
Wohnfläche	ca. 400 m ²
Anzahl Zimmer	11
Grundstücksgröße	ca. 70.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	5
Kaufpreis	1.800.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Saniert
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Eingebettet in eine Landschaft von seltener Schönheit, inmitten der sanften Hügel der Etruskischen Küste und mit einem spektakulären Blick, der bis zum Meer und zu den Inseln des toskanischen Archipels reicht, befindet sich dieses Anwesen nur 5 Kilometer vom mittelalterlichen Dorf Campiglia Marittima entfernt.

Das Anwesen erstreckt sich über ca. 7 Hektar Land und umfasst ein prächtiges Bauernhaus aus Stein mit einer Fläche von etwa 400 m², das unter Berücksichtigung des toskanischen Stils fachmännisch renoviert wurde. Die großzügigen und hellen Innenräume empfangen die Gäste in einer warmen und eleganten Atmosphäre.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer mit einem imposanten Steinkamin, eine geräumige Küche mit Essbereich, ein Arbeitszimmer, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Eine großzügige, etwa 50 m² große Veranda bietet einen Blick auf die umliegende Landschaft.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit vier Doppelzimmern, drei Badezimmern und einem praktischen Ankleidezimmer.

Bei der Renovierung wurde besonderes Augenmerk auf Details und Materialien gelegt, wobei die typischen Elemente der toskanischen Tradition zur Geltung gebracht wurden: Fenster und Türen aus massiver Eiche, Decken mit Kastanienbalken und eindrucksvolle Gewölbe aus historischem Terrakotta tragen dazu bei, raffinierte Räume mit viel Charakter zu schaffen.

Ein herrlicher Außenbereich, komplett mit Holzofen, Grill und Pavillon steht ebenfalls zur Verfügung.

Das Anwesen wird durch ein freistehendes Nebengebäude ergänzt, das sich ideal zur Unterbringung von Gästen oder als Beherbergungsbetrieb eignet, sowie durch ein ca. 65 m² großes Gebäude, das als Garage und Lagerraum genutzt wird und weitere überdachte Flächen zur Unterbringung von Fahrzeugen und landwirtschaftlichen Maschinen.

Auf dem rund 7 Hektar großen Grundstück befindet sich ein spezialisierter Olivenhain mit etwa 500 Bäumen im Vollertrag sowie ein Obstgarten, ein Gemüsegarten und ein gepflegter Garten mit hochstämmigen Bäumen.

Das Anwesen verfügt über alle wichtigen Annehmlichkeiten und Einrichtungen,



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

darunter einen artesischen Brunnen, eine Bewässerungsanlage, Heizung, Klimaanlage, Internetanschluss, Satellitenanlage, ein automatisches Tor, eine Video-Gegensprechanlage und eine Außenbeleuchtung für das gesamte Gelände.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Die Lage ist besonders günstig: Das Meer ist nur 10 km entfernt, San Vincenzo und sein Yachthafen sind in wenigen Minuten zu erreichen, während Piombino, der Ausgangspunkt für die Insel Elba, nur 17 km entfernt liegt.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr