Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Doppelhaushälfte in kleiner Wohnanlage mit Gemeinschaftspool, nur 10 Minuten von Castelfalfi



IT-C42-KA

Panoramablick
50050 Gambassi Terme
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	50050
Land	Italien
Ort	Gambassi Terme
Regionaler Zusatz	Florenz
Wohnfläche	ca. 73 m^2
Anzahl Zimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 150 m^2
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	275.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Saniert

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Zum Verkauf steht die Hälfte einer ehemaligen Scheune, gelegen in einem reizvollen Weiler mit Gemeinschaftsparkplatz und Swimmingpool.

Die Immobilie ist über die asphaltierte Straße zwischen Montaione und Castelfalfi leicht zu erreichen; es müssen keine unbefestigten Wege befahren werden.

Der Komplex besticht durch seine hervorragende, strategische Lage: Er befindet sich nur 900 Meter von der nächsten Bar, einem Lebensmittelgeschäft und einem Restaurant entfernt. Zudem liegt er 7 km von Gambassi Terme (mit allen wichtigen Einrichtungen und der bekannten Therme), 8,5 km von Montaione sowie 9 km von Castelfalfi und dessen beliebtem Golfplatz entfernt. Auch San Gimignano (20 Minuten) und Volterra (22 km) sind schnell erreichbar.

Die Immobilie verfügt über einen eigenen Eingang von einem großzügigen, ca. 150 m^2 großen Garten aus, der sich um drei Seiten des Hauses erstreckt. Die Aufteilung ist wie folgt:

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnbereich mit Küche, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein großes Schlafzimmer, das über einen direkten Zugang zum Garten verfügt.

Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss. Dort befindet sich ein weiteres geräumiges Schlafzimmer mit großen Fenstern und eigenem Badezimmer.

Alle Versorgungsanschlüsse sind vorhanden. Die Beheizung erfolgt über Flüssiggas (LPG); der Heizkessel wird gemeinsam mit der Nachbarwohnung genutzt, wobei individuelle Unterzähler eine genaue Erfassung des eigenen Verbrauchs ermöglichen. Zudem ist das Objekt an das öffentliche Wassernetz angeschlossen und verfügt über eine TV-Antenne auf dem Dach.

Das Haus ist sofort bezugsfertig und erfordert keinerlei Renovierungsarbeiten.

Alle Wohneinheiten der Anlage haben Zugang zu den gemeinschaftlichen Außenbereichen, darunter die gepflegten Grünanlagen, der Swimmingpool und die Parkplätze.

Der alte Baumbestand und die üppige Vegetation rund um das Anwesen sorgen für ein hohes Maß an Privatsphäre.

Dank der Nähe zu einigen der berühmtesten Ziele der Toskana – darunter San

Gimignano, Volterra, Montaione und der prestigeträchtige Golfplatz von Castelfalfi – eignet sich diese Immobilie ideal sowohl als Feriendomizil als auch als Kapitalanlage zur Vermietung.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Gambassi Terme

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr