Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Domaso ! Apartment mit Pool und wunderschönem Seeblick I Immobilie Comer See



IT-V1711-KA

22013 Domaso
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Wohnung
PLZ	22013
Land	Italien
Ort	Domaso
Regionaler Zusatz	Comer See
Wohnfläche	ca. 90 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	550.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig

Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

In exklusiver Panoramalage in den Hügeln von Vercana, nur 3 km vom See entfernt, umgeben von viel Grün und am Rande des Dorfes, befindet sich diese elegante Wohnung in einer kleinen Residenz mit spektakulärem Blick auf den Comer See und die umliegenden Berge.

Die Residenz mit modernem Design und hochwertiger Ausstattung umfasst lediglich sechs Wohnungen und garantiert so Ruhe, Privatsphäre und Exklusivität.

Es steht ein herrlicher Panoramapool mit großzügiger Sonnenterrasse zur Verfügung, ideal zum Entspannen und Genießen eines der schönsten Ausblicke auf den Comer See. Eine weitere Sonnenterrasse neben dem Pool befindet sich derzeit im Bau und wird die Gemeinschaftsbereiche zusätzlich aufwerten und einen unverbaubaren Blick vor der Residenz ermöglichen.

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss und erstreckt sich über eine Ebene mit einer Bruttowohnfläche von ca. 90 m^2, die sich wie folgt aufteilt:

- Heller Wohnbereich mit offener Küche

- Große Glasschiebetüren führen auf die Terrasse mit bezauberndem Seeblick

- Zwei Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein zweites Gästebad.

Die Wohnung wird komplett möbliert und mit hochwertigen Möbeln ausgestattet verkauft.

Zur Wohnung gehören außerdem:

Eine private Garage von ca. 20 m^2 im Untergeschoss; ein praktischer Abstellraum neben der Garage.

Diese Immobilie ist die ideale Lösung sowohl als exklusiver Wohnsitz am Comer See als auch als Kapitalanlage.

Ausstattung:
- 12 x 4 Meter großer Gemeinschaftspool mit großzügigem Panorama-Solarium
- Energieeffizienzklasse A1
- 15 cm Wärmedämmung für hohen Wohnkomfort

- Unabhängige Fußbodenheizung mit Wärmepumpe
- Klimaanlage in allen Räumen
- Moderne, hochwertige Ausstattung
- Großformatige Fliesen in Holzoptik
- Granit-Fassadenboden und Fensterbänke
- Hochleistungs-Doppelglas-PVC-Fenster und -Türen mit großen Schiebefenstern
- Sicherheitseingangstür
- Innenschiebetüren mit Mattlackierung
- Elektrische Rollläden
- Video-Gegensprechanlage

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Domaso

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr