Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Tremezzina ! Außergewöhnliche Immobilie mit direktem Seeblick und Bootsanleger I Immobilie Comer See



IT-V1723-KA

Seeblick
22016 Tremezzina
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	22016
Land	Italien
Ort	Tremezzina
Regionaler Zusatz	Comer See
Wohnfläche	ca. 250 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	2.900.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Ein außergewöhnlich charmantes Anwesen mit direktem Seeblick im exklusiven Viertel Tremezzina in Campo, einer der malerischsten und ruhigsten Ecken am Westufer des Comer Sees.

Hier zeigt sich der See von seiner authentischsten Seite: ruhiges Wasser, Berge am Horizont, malerische Dörfer und historische Häuser inmitten üppiger Natur.
In diese Umgebung von seltener Schönheit liegt dieses Anwesen, das wie folgt aufgeteilt ist:

Der Eingang führt in ein elegantes Wohnzimmer, das Herzstück des Hauses, das dank der großen Fenster zum privaten Garten hin von natürlichem Licht durchflutet wird. Der fließende Übergang zwischen Innen und Außen verleiht den Räumen ein Gefühl von Weite und Freiheit, während der See zum festen Bestandteil des täglichen Lebens wird.

Die voll ausgestattete offene Küche geht nahtlos in den Wohnbereich über und schafft so einen eleganten und zugleich einladenden Raum.

Der private Bereich umfasst drei Doppelzimmer, die jeweils auf maximalen Komfort und Privatsphäre ausgelegt sind, flankiert von drei eleganten Badezimmern. Hier spiegeln Liebe zum Detail und hochwertige Ausstattung eine besondere Wohnphilosophie wider.

Im hinteren, privaten Bereich befindet sich ein Weinkeller zur Lagerung und Verkostung sowie eine private Sauna – ein kleiner, intimer und exklusiver Wellnessbereich.

Die Innenräume bestechen durch ein raffiniertes, modernes Design, edelste Materialien, raffinierte Details und wertvolle Möbel, die eine elegante, warme und zeitlose Atmosphäre schaffen.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der private Bootsanleger und ein unüberdachter Parkplatz, die im Kaufpreis enthalten sind.

Diese Immobilie bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Seelage, privatem Garten, Design, Wellness und direktem Zugang zum Leben am See.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Tremezzina ist einer der bekanntesten Orte am Comer See und berühmt für seine außergewöhnliche Kombination aus Landschaft, Eleganz und Kultur. Von hier aus erreichen Sie bequem einige der bekanntesten Sehenswürdigkeiten des Sees und genießen abwechselnd die Privatsphäre Ihres Zuhauses und die Möglichkeit, Restaurants, historische Villen, Gärten und malerische Dörfer mit Blick aufs Wasser zu entdecken.

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr