Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Imperia ! Villa inmitten von Grün mit Pool und Panoramablick I Immobilie Ligurien



IT-6V09-KA

Panoramablick
18100 Imperia
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	18100
Land	Italien
Ort	Imperia
Regionaler Zusatz	Imperia
Wohnfläche	ca. 220 m^2
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 2.700 m^2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	750.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

In Imperia, in ruhiger Lage und nur wenige Minuten vom Meer, dem Radweg und dem Zentrum von Porto Maurizio entfernt, steht diese großzügige Villa zum Verkauf. Sie verfügt über große Terrassen, einen Swimmingpool, einen privaten Garten und einen Olivenhain.

Die zum Verkauf stehende Villa in Imperia bietet einen herrlichen Panoramablick auf die grünen, von ligurischen Olivenhainen geprägten Hügel mit einem Blickausschnitt auf das Meer. Großzügige Terrassen umgeben das Haus. Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet dadurch ein besonders vielseitiges und funktionales Wohnkonzept.

Die Immobilie kann entweder als großzügiges Einfamilienhaus oder als perfekt aufgeteiltes Zweifamilienhaus genutzt werden, wobei beide Bereiche im Inneren miteinander verbunden sind. Insgesamt verfügt die Villa über zwei Wohnbereiche mit Küche, vier Schlafzimmer, einen Hauswirtschaftsraum, drei Badezimmer und zwei Abstellbereiche.
Eine große Garage ist ebenfalls direkt mit dem Wohnbereich verbunden und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Im Außenbereich liegt die Villa in einer ruhigen, grünen Umgebung, eingebettet in bewaldete Hügel und Olivenhaine und mit hervorragender Ausrichtung. Großzügige Terrassen sowie ein schöner Swimmingpool mit einem eigenen Ruhebereich machen den Außenbereich zu einem idealen Ort zum Entspannen. Die Immobilie verkörpert damit auf besondere Weise den authentischen ligurischen Lebensstil.

Für Liebhaber hochwertigen Olivenöls bietet das Anwesen zudem ein Grundstück mit einem produktiven Olivenhain, darunter jahrhundertealte Olivenbäume.

Die Villa in Imperia ist dank einer hochwertigen technischen Ausstattung auch energetisch besonders leistungsfähig und erreicht eine ausgezeichnete Energieeffizienzklasse A2.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Imperia zählt zu den reizvollsten Küstenstädten Liguriens und verbindet mediterrane Landschaften, historische Viertel, das Meer und den entspannten

Lebensstil der italienischen Riviera. Die Region ist zudem für ihre traditionsreiche Gastronomie und Weinkultur bekannt – insbesondere für hochwertiges natives Olivenöl extra, die ligurische Küche und die Weine der Region, die den authentischen Charakter dieses einzigartigen Landstrichs widerspiegeln.

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr