Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Atemberaubendes Villenprojekt in den Hügeln der Marken I Immobilie Italien

IT-0518-KA

Panoramablick
62018 Potenza Picena
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	62018
Land	Italien
Ort	Potenza Picena
Regionaler Zusatz	Marken
Wohnfläche	ca. 170 m^2
Anzahl Zimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 850 m^2
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	620.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Erstbezug

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Dieses reizvolle Villenprojekt bietet eine einzigartige Gelegenheit, sich nicht nur ein Grundstück, sondern auch ein bereits vollständig genehmigtes Bauvorhaben in den italienischen Hügeln zu sichern.

Das Projekt zeichnet sich durch einen Fokus auf Nachhaltigkeit und hochwertige handwerkliche Ausführung aus.
Es handelt sich um ein komplett aus Holz errichtetes Wohnhaus, das durch eine Photovoltaikanlage ergänzt wird. Die Innenräume bestechen durch moderne Eleganz, unterstrichen von edlen Holzböden und langlebigen Feinsteinzeug-Elementen.

Der Grundriss ist darauf ausgelegt, den Übergang zwischen Innen- und Außenbereich fließend zu gestalten; zwei Loggien sowie drei Schlafzimmer bieten reichlich Platz.

Das Haus befindet sich auf einem 850 m^2 großen Grundstück. Zudem besteht die Option, weiteres Land von einem angrenzenden Eigentümer zu erwerben, wodurch das Areal vergrößert werden kann – mit ausreichend Platz für einen Swimmingpool sowie mehr Privatsphäre.

Die 170 m^2 große Villa wird vollständig aus Holz gefertigt, mit Fensterrahmen aus Aluminium versehen und erhält eine Außenverkleidung aus Ziegelstein. Sie ist als eingeschossiges Wohnhaus konzipiert.

Man betritt das Haus über eine einladende, 10 m^2 große Loggia und gelangt in einen hellen, offen gestalteten Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Dank zahlreicher bodentiefer Fenster durchflutet viel natürliches Licht die Räume. Diese Fenster öffnen sich zu einer zweiten, größeren Loggia (22,3 m^2), die einen herrlichen Blick auf die italienische Hügellandschaft bietet. Der Einrichtungsstil ist klar und zeitgemäß, geprägt von Holzböden und einer durchgehend hochwertigen Ausstattung.

Von der Küche aus gelangt man bequem in eine geräumige Speisekammer; auf der linken Seite befindet sich der Privatbereich mit drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem begehbaren Kleiderschrank. Ein zusätzliches Gäste-WC rundet den durchdachten Grundriss ab.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Diese Villa befindet sich in der ländlichen Umgebung von Potenza Picena, einer reizvollen Stadt in der italienischen Region Marken. Sie liegt inmitten sanfter Hügel und in der Nähe wichtiger Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants. Die Adria ist nur 10 Autominuten entfernt.

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr