



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Zeitloser Rückzugsort in den grünen Hügeln von Montelupone | Immobilie Marken



IT-0537A-KA

Panoramablick
62010 Montelupone
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	62010
Land	Italien
Ort	Montelupone
Regionaler Zusatz	Marken
Wohnfläche	ca. 310 m ²
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 3.140 m ²
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	450.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Eingebettet in die sanft geschwungene Hügellandschaft der Marken bietet dieses schöne Landgut eine Kombination aus ländlichem Charme und modernem Potenzial.

Das Anwesen umfasst ein Haupthaus mit einer Wohnfläche von ca. 185 m², eine ehemalige Scheune (125 m²) sowie einen bezaubernden Brotbackofen mit darunterliegendem Keller.

Es liegt auf einem 3140 m² großen Privatgrundstück das mit alten Olivenbäumen und Obstbäumen bepflanzt ist.

Das Herzstück des Anwesens, das Haupthaus, erstreckt sich über ca. 185 m² auf zwei Ebenen.

Erdgeschoss:

Ein einladender Eingangsbereich führt direkt in den Wohnraum. Zur Rechten befindet sich eine geräumige, lichtdurchflutete Küche mit Essbereich, die einen direkten Zugang zum Garten bietet und so einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schafft. Auf dieser Ebene befinden sich zudem ein gut ausgestattetes Gäste-Bad sowie ein praktischer Waschraum.

Eine reizvolle, 14 m² große Veranda (Portikus) bietet einen geschützten, schattigen Rückzugsort.

Obergeschoss:

Auf dieser Etage befinden sich drei großzügig geschnittene Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer sowie ein Familienbadezimmer. Die Raumaufteilung des Arbeitszimmers bietet zudem die Möglichkeit, bei Bedarf mühelos ein zweites Badezimmer zu integrieren. Von jedem Raum aus genießt man einen Panoramablick.

Ergänzt wird das Haupthaus durch zwei Nebengebäude, die weiteres Potenzial bieten. Die ehemalige Scheune – mit einer Fläche von etwa 125 m² – ist renovierungsbedürftig und könnte zukünftig als Gästehaus dienen.

Zudem gibt es ein kleines, charmantes Gebäude, das einen originalen, mit Holz befeuerten Brotbackofen beherbergt. Darunter befindet sich ein traditioneller Erdkeller.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Lage

Dieses bezaubernde Anwesen genießt eine privilegierte Lage: Es bietet absolute Privatsphäre und einen herrlichen Panoramablick, liegt jedoch nur zwei Gehminuten vom charmanten Ortskern von Montelupone entfernt.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr