Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Cupramontana ! Bezauberndes Anwesen mit Kirche in der Hügellandschaft der Marken I Immobilie Italien

IT-0565-KA

Panoramablick
60034 Cupramontana
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	60034
Land	Italien
Ort	Cupramontana
Regionaler Zusatz	Marken
Wohnfläche	ca. 495 m^2
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 57.000 m^2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Kaufpreis	698.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Auf den sanften Hügeln von Cupramontana liegt dieses bezaubernde Anwesen.

Das auf den Ruinen einer alten Burg errichtete und um eine eigene geweihte Kirche bereicherte Anwesen wurde mit viel Liebe zum Detail in seinen ursprünglichen Glanz zurückversetzt. Dabei verbindet es auf harmonische Weise historische Architektur mit modernem Komfort.

Auf einem rund 5,7 Hektar großen Grundstück gelegen bietet das Anwesen einen atemberaubenden Blick auf den Apennin, die sanfte Hügellandschaft sowie die mittelalterlichen Orte.

Die Hauptvilla erstreckt sich über eine Fläche von etwa 250 m^2, verteilt auf zwei Etagen, und präsentiert sich in einem tadellosen Zustand.

Erdgeschoss:
Der Eingang führt in einen eleganten Flur, der mit einer edlen Massivholzvertäfelung versehen ist – hinter der sich eine stilvolle Bibliothek verbirgt. Dahinter schließt sich eine maßgefertigte Küche an. Auf der Nordostseite öffnet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin direkt zum Garten. Auf der Südwestseite befindet sich ein vielseitig nutzbarer Raum mit angrenzendem Gästebad, der sich ideal als Arbeitszimmer oder als zusätzliches Gästezimmer eignet.

Obergeschoss:
Eine elegante Treppe führt hinauf in einen luftigen, offenen Wohnbereich mit beeindruckender Raumhöhe. Von hier aus gelangt man zu drei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Bad (En-Suite) verfügt. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein gemeinsames Badezimmer. Von jedem Fenster aus eröffnet sich ein wahrhaft außergewöhnlicher Ausblick – er reicht über den Apennin, vom Monte San Vicino bis hin zum Sibillini-Gebirge.

Die Villa verfügt über einen 15-kW-Drehstromanschluss, einen öffentlichen Wasseranschluss, eine Kläranlage, zwei Flüssiggastanks, eine Zentralheizung (betrieben über einen Gaskessel) mit Heizkörpern, einen Kamin sowie eine Alarmanlage.

Zum Anwesen gehören mehrere liebevoll restaurierte Nebengebäude. Die geweihte Kirche – mit einer Fläche von etwa 215 m^2 – befindet sich in einem tadellosen Zustand. Ihr Hauptschiff mit den hohen Spitzbogendecken bewahrt eine sakrale Atmosphäre, während der rechte Flügel in ein reizvolles, zweistöckiges Apartment umgewandelt wurde: Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnbereich und eine

Küche, im Obergeschoss ein Schlafzimmer mit Bad. Der linke Flügel dient als elegantes Arbeitszimmer, Bibliothek oder Lesezimmer.

Hinter der Hauptvilla erstreckt sich eine prachtvolle gläserne Orangerie, die kunstvoll auf den Überresten der alten Burgmauern errichtet wurde. Vor der Villa befindet sich ein kleines steinernes Nebengebäude mit einem traditionellen Holzbackofen und einem Holzschuppen. Auf der Rückseite liegt eine 30 m^2 große Garage mit zwei Abstellräumen.

Das Anwesen liegt inmitten eines weitläufigen, 5,7 Hektar großen Privatparks. Eine majestätische, von hoch aufragenden Pinien gesäumte Auffahrt führt vom automatischen Tor durch das Gelände zum Haupthaus und den dazugehörigen Nebengebäuden. Das Areal umfasst Waldflächen, Ackerland und Wiesen.

Auf Anfrage erhalten Sie zusätzliche Informationen zum Objekt.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Das Anwesen bietet einen atemberaubenden 360-Grad-Blick: Der Blick reicht über die mittelalterlichen Ortschaften Staffolo und Cupramontana sowie die grünen Hänge des Monte San Vicino bis hin zu den in der Ferne aufragenden Sibillini-Bergen. Trotz der abgeschiedenen Lage mit Panoramablick ist das Anwesen verkehrsgünstig gelegen – nur knapp fünf Autominuten von Cupramontana entfernt.

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr