



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Charmantes toskanisches Landhaus, nur wenige Minuten vom Zentrum von Pescia | Immobilie Toskana



IT-1296-KA

Panoranmablick
51017 Pescia
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	51017
Land	Italien
Ort	Pescia
Regionaler Zusatz	Pistoia
Wohnfläche	ca. 250 m ²
Anzahl Zimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 1.400 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	635.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

In den Hügeln von Pescia, eingebettet in die Ruhe und den authentischen Charme der toskanischen Landschaft und nur wenige Minuten vom Zentrum von Pescia entfernt, befindet sich dieses charakteristisches, freistehendes Landhaus .

Das Gebäude wurde fachmännisch renoviert und ist von einem ca. 1.400 m² großen Grundstück mit Panoramablick umgeben.

Das freistehende Anwesen befindet sich in einer reizvollen Umgebung.

Die Innenräume bewahren die warme Atmosphäre typischer toskanischer Landhäuser und zeichnen sich durch einladende, gut geschnittene Räumlichkeiten aus.

Im Hauptgeschoss führt der Eingang in einen großzügigen Wohnbereich, der durch einen Kamin und einen gusseisernen Ofen aufgewertet wird.

Der Wohnbereich wird durch ein Badezimmer, ein Esszimmer sowie eine funktionale und gut ausgestattete Küche ergänzt.

Der Schlafbereich umfasst vier geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Im Außenbereich eröffnet der Garten einen malerischen Blick auf die umliegenden Hügel. Ein bequemer Parkbereich sorgt für ausreichend PKW Stellplätze.

Eine Immobilie mit einzigartigem Charakter – ideal als Hauptwohnsitz, exklusives Ferienhaus oder als Investition im Herzen der Toskana. Die strategisch günstige Lage ermöglicht zudem eine bequeme Erreichbarkeit der bedeutenden Kunststädte und der renommiertesten Orte der Region.

Auf Anfrage erhalten Sie die Grundrisse zum Objekt.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Pescia



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr