Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Charmante Villa in Dolcedo mit Pool und herrlichem Panoramablick I Immobilie Ligurien



IT-6V76-KA

Panoramablick
18020 Dolcedo
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	18020
Land	Italien
Ort	Dolcedo
Regionaler Zusatz	Imperia
Wohnfläche	ca. 296 m^2
Anzahl Zimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 1.640 m^2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	950.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Charmante Villa in Dolcedo mit privatem Swimmingpool und herrlichem Panoramameerblick.

In Dolcedo, einem bezaubernden Dorf im Hinterland von Imperia, befindet sich diese elegante, erst kürzlich erbaute Villa. Großzügige Terrassen, ein privater Swimmingpool, ein mediterraner Garten und ein spektakulärer Meerblick vereinen sich hier zu einer Atmosphäre vollkommener Harmonie.

Die Villa befindet sich in einer bevorzugten Lage: Sie ist leicht erreichbar und liegt nur 15 Autominuten vom Meer bei Imperia entfernt. Gleichzeitig ist sie vollständig von Natur und Ruhe umgeben.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen. Im oberen Stockwerk befindet sich die erste Wohneinheit mit einem großzügigen Wohnbereich, einer offenen Küche und einem Essbereich. Von hier aus gelangt man direkt ins Freie und auf die wunderschönen Terrassen mit spektakulärem Meerblick. Ergänzt wird diese Wohneinheit durch ein großes Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen Abstellraum.

Das darunterliegende Geschoss eignet sich ideal für Gäste. Hier befindet sich eine vollständig unabhängige Wohneinheit mit Wohnzimmer und Kochnische, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Hauswirtschaftsraum.

Die Außenbereiche dieser zum Verkauf stehenden Villa in Dolcedo sind bezaubernd, durchdacht gestaltet und sonnig. Die großzügigen Terrassen eröffnen einen weiten Blick über das Tal bis hin zum Meer. Im Garten wechseln sich mediterran gestaltete Bereiche mit weitläufigen Freiflächen und gemütlichen, geselligen Rückzugsorten ab. Besonders hervorzuheben ist der Entspannungsbereich mit Sonnenterrasse und einem schönen Salzwasserpool. Ein großzügiger Parkplatz sorgt für eine besonders komfortable Zufahrt. Auf einem tiefer gelegenen Teil des Grundstücks befinden sich außerdem mehrere Obstbäume.

Die Villa überzeugt durch einen hohen Qualitätsstandard. Sie verfügt über hochwertige technische Anlagen, Solarpaneele zur Warmwasserbereitung, großzügige Wasserspeicher und eine ansprechende Architektur.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Dolcedo - 8 Kilometer bis zum Meer.

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr