Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Bordighera ! Neubauwohnung, bezugsfertig, mit großem privaten Außenbereich und Gemeinschaftspool



IT-3T71-KA

Panoramablick
18012 Bordighera
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	18012
Land	Italien
Ort	Bordighera
Regionaler Zusatz	Imperia
Wohnfläche	ca. 127 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 53 m^2
Kaufpreis	415.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Erstbezug

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Dimore del Sole ist ein neuer Wohnkomplex mit der Energieeffizienzklasse A4, bestehend aus drei eleganten, von Grün umgebenen Gebäuden in ruhiger Lage am Fuße der Berge, nur wenige Minuten vom Zentrum und den Stränden von Bordighera entfernt.

Hier bieten wir eine von zwei großen Erdgeschosswohnungen in Gebäude A an, die sich durch eine besonders vielseitige Raumaufteilung auszeichnet.

Vom Eingang gelangt man in das helle Wohnzimmer mit offener Küche. Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Fenster. Ein großer Mehrzweckraum, der sich ideal als Arbeitszimmer, Hobbyraum, Fitnessraum oder Gästezimmer eignet, rundet das Angebot ab. Ein weiterer Raum, der derzeit als Waschküche genutzt wird und vom Garten aus zugänglich ist, vervollständigt diese zum Verkauf stehende Wohnung in Dimore del Sole Bordighera.

Das absolute Highlight der Unterkunft ist der ca. 150 m^2 große, private Außenbereich, der das Apartment umgibt. Ein separater Eingang, der auch mit dem Fahrrad erreichbar ist, rundet das Angebot ab.

Das Haus verfügt über eine unabhängige Heizungs- und Klimaanlage, ist für Photovoltaikanlagen und Hausautomation vorbereitet, hat hochwertige PVC-Fenster und eine moderne Ausstattung. Bis zu zwei große Garagen mit automatischen Toren können separat erworben werden.

Das Wohngebäude verfügt über einen Gemeinschaftspool und liegt nur 100 Meter vom Piatti Tennis Center entfernt.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Bordighera, 2.200 Meter bis zum Meer.

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr