Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Wunderschön renoviertes historisches Stadthaus in Dolceacqua I Immobilie Ligurien



IT-5Q08-KA

Zentrumsnähe
18035 Dolceacqua
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Stadthaus
PLZ	18035
Land	Italien
Ort	Dolceacqua
Regionaler Zusatz	Imperia
Wohnfläche	ca. 180 m^2
Anzahl Zimmer	9
Grundstücksgröße	ca. 200 m^2
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	395.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 4,88 % inkl. MwSt,
Zustand	Saniert

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Wunderschön renoviertes historisches Stadthaus in Dolceacqua mit Terrasse und freiem Blick auf das Schloss Doria.

Im Herzen von Dolceacqua, einem der malerischsten mittelalterlichen Dörfer Liguriens, in besonders sonniger Lage mit herrlichem Panoramablick, bietet dieses außergewöhnliche Stadthaus in Dolceacqua einen freien Blick auf das Schloss Doria und das dahinter liegende Tal. Im Gegensatz zu vielen Immobilien in historischen italienischen Dörfern profitiert es zudem von einer bequemen Erreichbarkeit zu Fuß und einem nahegelegenen Parkplatz.

Die Immobilie erstreckt sich über vier Ebenen, die durch eine attraktive interne Schiefertreppe miteinander verbunden sind, und wurde sorgfältig restauriert, um ihre ursprünglichen architektonischen Merkmale zu bewahren und gleichzeitig modernen Komfort zu integrieren.
Das Erdgeschoss umfasst eine Eingangsdiele, ein Arbeitszimmer und einen geräumigen Keller, der auch als traditionelle Taverna genutzt werden kann.

Der erste Stock überzeugt durch ein großzügiges Wohnzimmer, einen Kamin und wunderschöne Gewölbedecken, während die angrenzende Wohnküche traditionell mit Einbauschränken, einer Speisekammer und einem echten Holzofen gestaltet wurde. Ihre Südlage sorgt für viel Tageslicht und einen herrlichen freien Ausblick.

Im zweiten Stock befinden sich ein geräumiges Hauptschlafzimmer, ein zweites Schlafzimmer, ein Flur und ein modernes Badezimmer mit Fenster und Dusche. Das oberste Stockwerk ist zweifellos eines der Highlights dieses bemerkenswerten Hauses. Hier verbindet ein zweites Wohnzimmer freiliegende Holzbalken, Natursteinwände und einen Kamin mit großzügigen Fenstern, die einen wunderschönen Blick über das Nervia-Tal in Richtung der Burg von Doria bieten. Das Ergebnis ist ein einladender und stimmungsvoller Wohnraum, in dem historischer Charakter auf zeitgenössisches Design trifft. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein drittes Schlafzimmer mit eigenem Bad, das mit einer Whirlpool-Badewanne ausgestattet ist und einen ruhigen Rückzugsort bietet.

Abgerundet wird das Anwesen durch eine sonnige Terrasse von 28 m^2 im Erdgeschoss – ein besonders begehrtes Merkmal in einem mittelalterlichen Dorf.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Dolceacqua liegt in den Hügeln Westliguriens, etwas landeinwärts von Ventimiglia und Bordighera und in unmittelbarer Nähe zur französischen Riviera und nach Monaco. Der Ort ist bekannt für seine mittelalterlichen Gassen, das beeindruckende Schloss Doria und seine ikonische Steinbrücke, die Claude Monet 1884 gemalt hat. Bis heute hat das Dorf seinen authentischen italienischen Charakter bewahrt, mit charmanten Restaurants, traditionellen Geschäften, Kunstgalerien und einer lebendigen lokalen Gemeinschaft. Umgeben von Olivenhainen und Weinbergen, in denen der berühmte Wein „Rossese di Dolceacqua“ angebaut wird, bietet es eine reizvolle Kombination aus Geschichte, Kultur und mediterranem Lebensstil.

10 Kilometer vom Meer.

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr