Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Charmantes Bauernhaus aus Stein, in fußläufiger Entfernung zu Cortona I Immobilie Toskana



IT-TCR211-KA

Panoramablick
52044 Cortona
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	52044
Land	Italien
Ort	Cortona
Regionaler Zusatz	Arezzo
Wohnfläche	ca. 166 m^2
Anzahl Zimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 24.000 m^2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	890.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Saniert

Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Charmantes Bauernhaus aus Naturstein mit 166 m^2 Wohnfläche, aufgeteilt in zwei Wohneinheiten.
Es umfasst insgesamt 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein 2,4 Hektar großes Grundstück, einen Pool (4x8 m) sowie eine Garage von 68 m^2.

Nur wenige Meter vom romantischen Ort Cortona entfernt steht dieses reizvolle Bauernhaus aus Naturstein zum Verkauf.

Die 166 m^2 Wohnfläche verteilen sich auf zwei Wohneinheiten:
Im Erdgeschoss befindet sich die erste Wohneinheit: ein offener Wohnbereich mit Küche, Essbereich (mit direktem Zugang nach draußen) und Wohnzimmer mit Kamin, zudem zwei Schlafzimmer – ebenfalls mit Zugang ins Freie – sowie ein Badezimmer.
Im ersten Stock befindet sich eine weitere Wohneinheit mit offenem Wohnbereich, Küche, Essbereich und Wohnzimmer mit Kamin. Hier liegen zudem zwei Schlafzimmer – eines davon mit Zugang zu einer 28 m^2 großen Terrasse – sowie ein Badezimmer.

Das Anwesen ist von einem etwa 2,4 Hektar großen Grundstück umgeben. Davon sind 2.330 m^2 als wunderschöner Garten angelegt, der einen 6x12 Meter großen Swimmingpool beherbergt. Außerdem gehört eine Garage von ca. 68 m^2 dazu.

Das Gebäude wurde 2010 umfassend renoviert. Dabei wurden hochwertige Materialien verwendet, die für die toskanische Bautradition typisch sind, wie etwa Natursteinmauern und Holzbalkendecken.

Das Anwesen verfügt über eine Flüssiggasheizung (LPG). Die Wasserversorgung ist durch einen eigenen Brunnen sowie eine Quelle sichergestellt.
Zudem ist das Gebäude für die Installation von Solarpaneelen vorbereitet.

Das Bauernhaus wird derzeit als Agriturismo (Ferienunterkunft) genutzt. Dank der Nähe zu Cortona und der guten Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen eignet es sich jedoch ebenso hervorragend als privater Wohnsitz oder als Ferienhaus.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Cortona ist 1 km entfernt (10 Minuten zu Fuß). Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – wie Supermärkte, Bars, Restaurants, Geschäfte, Bahnhof, Banken usw. – sind in nur 1,5 km (2 Minuten Fahrtzeit) erreichbar. Arezzo 30 km (40 Minuten), Castiglione del Lago 15 km (20 Minuten), Montepulciano 30 km (35 Minuten). Der nächstgelegene Flughafen ist Perugia, etwa 50 km (30 Minuten) entfernt.
Flughafen Florenz 125 km (1 Stunde 20 Minuten), Flughafen Rom 230 km (2 Stunden 20 Minuten), Flughafen Pisa 190 km (2 Stunden 15 Minuten).

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr