Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Camporosso ! Elegante Villa auf den Hügeln von San Giacomo mit Meerblick, Pool und Garten



IT-5V58-KA

Meerblick
18033 Camporosso
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	18033
Land	Italien
Ort	Camporosso
Regionaler Zusatz	Imperia
Wohnfläche	ca. 260 m^2
Anzahl Zimmer	10
Grundstücksgröße	ca. 1.375 m^2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	1.520.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Elegante Villa in Camporosso, auf dem Hügel von San Giacomo, mit Meerblick, Pool und Garten.

In panoramischer Lage, eingebettet in die grüne und ruhige Hügellandschaft von San Giacomo in Camporosso, besticht diese wunderschöne Villa durch ihren authentischen Charakter, die hochwertige Bauweise und die besondere Liebe zum Detail.

Das erst vor wenigen Jahren mit hochwertigen Materialien errichtete Anwesen vereint den Charme traditioneller toskanischer und umbrischer Landhäuser mit dem Komfort und der Energieeffizienz einer modernen Residenz. Die Villa bietet einen außergewöhnlichen Panoramablick: Auf der einen Seite erstreckt sich das Meer der ligurischen Riviera, auf der anderen Seite eröffnen sich reizvolle Ausblicke auf die kleine Kirche San Giacomo und die umliegende Hügellandschaft.

Die Innenräume überzeugen durch eine harmonische Verbindung antiker Materialien und zeitgemäßer Ausstattung. Der Eingangsbereich führt in ein Wohnzimmer mit antikem Parkett, an das sich das mit hochwertigen umbrischen Fliesen ausgestattete Esszimmer anschließt. Originaltüren aus dem 18. Jahrhundert verleihen den Räumen eine warme und charaktervolle Atmosphäre. Die Küche mit antikem Terrakottaboden fügt sich harmonisch in das stilvolle Gesamtbild ein. Ein zweiter, besonders gemütlicher Wohnbereich verfügt über einen Kamin aus burgundischem Naturstein. Eine prächtige Eichenholzdecke unterstreicht den besonderen Charakter des gesamten Wohnbereichs.

Der gepflegte Garten mit englischem Rasen erstreckt sich entlang zweier Seiten der Villa. Vor der Küche und dem Esszimmer befindet sich ein einladender Außenbereich mit Grillplatz.

Das Erdgeschoss beherbergt außerdem einen vielseitig nutzbaren Raum, der sich als Arbeits- oder Gästezimmer eignet. Ein Badezimmer, ein Technikraum sowie ein geräumiger Keller vervollständigen diese Ebene. Das Obergeschoss umfasst das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und überdachter privater Panoramaterrasse, zwei weitere Schlafzimmer sowie ein zusätzliches Badezimmer.

Besonderer Wert wurde auf Bauqualität und Energieeffizienz gelegt. Hochwertige Holzfenster und -türen, sorgfältig ausgeführte Innen- und Außenarbeiten sowie eine Photovoltaikanlage mit 6 kW Leistung gewährleisten hohen Wohnkomfort. Dank moderner Haustechnik erreicht die Villa die Energieeffizienzklasse A3 und bietet damit einen geringen Energieverbrauch zu jeder Jahreszeit.

Auch die weitläufigen Außenanlagen überzeugen durch ihre Vielfalt und schöne Gestaltung. Das sanft abfallende, gut zugängliche Grundstück ist mit mediterranen Pflanzen angelegt und umfasst einen Gemüsegarten, einen Obstgarten, einen Weinberg sowie etwa 30 ertragreiche Olivenbäume.

Ein harmonisch in die Landschaft integrierter, oberirdischer Swimmingpool lädt dazu ein, das milde Klima der ligurischen Riviera in privater Atmosphäre zu genießen.
Eine komfortable Zufahrt sowie mehrere private Parkplätze, darunter ein überdachter Stellplatz, ergänzen die Ausstattung dieser besonderen Immobilie.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Camporosso

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr