Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Traumhaftes Anwesen in den toskanischen Hügeln von Volterra I Immobilie Toskana



IT-TCR323-KA

Panoramablick
56048 Volterra
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	56048
Land	Italien
Ort	Volterra
Regionaler Zusatz	Pisa
Wohnfläche	ca. 210 m^2
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 560 m^2
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	890.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Saniert

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Wunderschönes Anwesen bei Volterra.

Das Anwesen liegt inmitten der Landschaft bei Volterra und umfasst ein Bauernhaus von ca. 210 m^2 sowie einen Swimmingpool.

Die Aufteilung stellt sich wie folgt dar:
Das Bauernhaus erstreckt sich über eine Fläche von etwa 200 m^2 und verfügt über einen großzügigen Eingangsbereich, der in ein großes Wohnzimmer mit Kamin führt. Zudem gibt es ein Esszimmer, eine Küche, ein Badezimmer sowie einen praktischen Kellerraum mit Waschbereich.
Im Obergeschoss, das sowohl über eine Innen- als auch eine Außentreppe erreichbar ist, befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad (En-Suite) verfügt.

Im Außenbereich, direkt neben dem Haupthaus, befindet sich ein exklusiver, 5 x 10 Meter großer Swimmingpool in einwandfreiem Zustand, der von einer Sonnenterrasse mit spektakulärem Panoramablick umgeben ist.
Der private Pool (5 x 10 m, Tiefe 1,20–1,60 m) schließt direkt an das Haupthaus an.

Das zum Verkauf gehörende Grundstück wird zum Zeitpunkt des Erwerbs entsprechend parzelliert.

Das Bauernhaus wurde 2005 von den derzeitigen Eigentümern renoviert. Dabei wurde der typisch rustikale toskanische Stil bewahrt – unter anderem durch die für die Region charakteristischen Holzbalkendecken und Torbögen.

Das Anwesen ist mit allen notwendigen Versorgungsanschlüssen ausgestattet.
Die Beheizung erfolgt über eine Flüssiggasheizung (GPL), die Wasserversorgung ist an das öffentliche Leitungsnetz angeschlossen.
Zudem gibt es eine Zisterne zur Sammlung von Regenwasser, die für die Gartenbewässerung genutzt wird.
Eine Klimaanlage sorgt an heißen Sommertagen für angenehme Temperaturen im Schlafbereich des Hauses.

Das Anwesen eignet sich hervorragend für die touristische Vermietung, kann aber auch als Zweitwohnsitz genutzt werden.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Der nächstgelegene Ort ist fußläufig in etwa 1 km Entfernung erreichbar und bietet verschiedene Annehmlichkeiten wie Restaurants, Lebensmittelgeschäfte und eine Postfiliale. Weitere gut erreichbare Ziele sind Volterra (ca. 15 km) und San Gimignano (30 km).
Pisa und der dortige Flughafen sind etwa eine Autostunde entfernt. Der renommierte Castelfalfi Golf Club ist nur 18 km entfernt.

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr