Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Wunderschönes Stadthaus mit Pool im historischen Zentrum von Rigomagno I Immobilie Toskana



IT-TCR377-KA

Zentrumsnähe
53048 Sinalunga
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	53048
Land	Italien
Ort	Sinalunga
Regionaler Zusatz	Siena
Wohnfläche	ca. 214 m^2
Anzahl Zimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 255 m^2
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	6
Kaufpreis	550.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Saniert

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Wunderschönes Stadthaus mit Swimmingpool zum Verkauf im historischen Zentrum von Rigomagno, ausgestattet mit 5 Schlafzimmern und 6 Badezimmern.

Das Stadthaus befindet sich im historischen Ortskern des charmanten Dorfes Rigomagno in der Gemeinde Sinalunga. Die Lage ist ideal, um die toskanische Landschaft zu genießen und gleichzeitig eine gute Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen zu haben.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen.
Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich – derzeit als kleiner Empfangsbereich genutzt –, eine ansprechende Küche mit angrenzendem Technikraum, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein Gäste-WC.
Über eine Innentreppe gelangt man in das erste Obergeschoss, in dem sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden.
Auf der nächsten Ebene liegt eine Suite, bestehend aus einem Wohnzimmer, einem Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad (inklusive Doppelwaschbecken) sowie einem weiteren Raum mit einer Galerieebene: Hier befindet sich ein Wohnbereich, über dem ein Schlafzimmer mit Bad untergebracht ist.
Von dieser Galerieebene aus eröffnet ein spektakuläres, horizontales Fenster den Blick auf die umliegende Landschaft.
Alle Schlafzimmer sind mit magnetischen Türschließsystemen ausgestattet.

Im Außenbereich ergänzt ein schöner, einzigartiger Swimmingpool (3,5 x 7 m) mit einer Sonnenterrasse aus indischem Naturstein das Anwesen. Zudem gibt es einen kleinen Abstellraum für die Pooltechnik, der auch über Anschlüsse für eine Waschmaschine verfügt.

Es handelt sich um ein reizvolles Stadthaus, das 2021 umfassend renoviert wurde; in diesem Zuge wurden auch das Dach und der Außenpool erneuert. Die Ausstattung ist modern gehalten, ein Teil der Einrichtung wurde maßgefertigt.

Das Anwesen ist an alle Versorgungsnetze angeschlossen. Die Wasserversorgung erfolgt über das städtische Leitungsnetz. Zudem gibt es eine thermische Solaranlage zur Warmwasserbereitung sowie eine Videoüberwachung im Poolbereich.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Das Reihenhaus/Stadthaus befindet sich im historischen Ortskern von Rigomagno, etwa 10 Minuten von Sinalunga entfernt, wo alle Versorgungseinrichtungen zu finden sind. Weitere leicht erreichbare Ziele sind Siena (35 Autominuten), Montepulciano (etwa eine halbe Stunde Fahrt) sowie Cortona (ebenfalls 30 Minuten entfernt).
Die nächstgelegenen Flughäfen sind Perugia (etwa 1 Stunde Fahrt) und Florenz (etwa 1 Stunde und 15 Minuten Fahrt).

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr