

Roccalbegna - Bauernhaus mit großem Pferdestall, Scheunen und 38 Hektar Land | Immobilie Toskana



IT-313-KA

Panoramablick 58053 Roccalbegna Italien



Daten im Überblick

Objektart Haus

Objekttyp Bauernhaus/Landhaus

PLZ 58053 Land Italien

Ort Roccalbegna
Regionaler Zusatz Grosseto
Wohnfläche ca. 220 m²

Anzahl Zimmer 6

Grundstücksgröße ca. 380.000 m²

Anzahl Schlafzimmer 4
Anzahl Badezimmer 2

Kaufpreis 948.000,00 €

Courtage f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.

Zustand Gepflegt

Ansprechpartner Italien Hauskauf

Ein Unternehmen von RustiCasa Concept

Nicole Siedersberger-King

Lierstraße 8 80639 München

E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Pferdehof zwischen Scansano und Roccalbegna - moderner Pferdestall - 2 große Scheunen - Bauernhaus - zwei eigene Quellen und ein kleiner Bach - Das Paradies für den Pferdeliebhaber!

Das gesamte Anwesen befindet sich in gutem Zustand und kann sofort übernommen und weiter bewohnt und genutzt werden.

Das Bauernhaus wurde zuletzt 1998 komplett renoviert und bietet insgesamt 4 Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Es könnten zwei separate Wohnungen entstehen. Neben der Gasheizung stehen im Haus 3 Kaminöfen zur Verfügung.

Im Außenbereich wird der Wohnbereich durch 58m² große Veranden erweitert.

Neben dem Wohnhaus gehören ein Pferdestall mit 270 m², ein Schuppen mit 162 m² und eine Scheune mit 162m².

Die gesamte Grundfläche des Anwesens beträgt 38,26 Hektar, wobei die Möglichkeit besteht, weitere Nachbarflächen günstig zu erwerben.

Die Wasserversorgung erfolgt über zwei eigene Brunnen, zusätzlich gibt es einen Anschluß ans kommunale Wassernetz. Der kleine Bach, der durch das Grundstück fließt ist noch das besondere Bonbon obendrauf.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Sie erreichen das Anwesen über eine 700m lange Schotterstrasse.

Entfernungen:

- Santa Caterina 6 km mit Post, Arzt, Markt und 2 Restaurants,
- Roccalbegna 10 km,
- 15 km zur Terme di Saturnia und dem Golfplatz,
- 40 Minuten zum Monte Amiata.
- 40 Minuten zum Meer von Argentario,
- Flughafen Rom Fiumicino 200 km.



Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München

E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von Italien Hauskauf sind ohne Gewähr