Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Roccalbegna - Bauernhaus mit großem Pferdestall, Scheunen und 38 Hektar Land | Immobilie Toskana



IT-313-KA

Panoramablick
58053 Roccalbegna
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	58053
Land	Italien
Ort	Roccalbegna
Regionaler Zusatz	Grosseto
Wohnfläche	ca. 220 m^2
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 380.000 m^2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	948.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Pferdehof zwischen Scansano und Roccalbegna - moderner Pferdestall - 2 große Scheunen - Bauernhaus - zwei eigene Quellen und ein kleiner Bach - Das Paradies für den Pferdeliebhaber!

Das gesamte Anwesen befindet sich in gutem Zustand und kann sofort übernommen und weiter bewohnt und genutzt werden.

Das Bauernhaus wurde zuletzt 1998 komplett renoviert und bietet insgesamt 4 Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Es könnten zwei separate Wohnungen entstehen. Neben der Gasheizung stehen im Haus 3 Kaminöfen zur Verfügung.

Im Außenbereich wird der Wohnbereich durch 58m^2 große Veranden erweitert.

Neben dem Wohnhaus gehören ein Pferdestall mit 270 m^2, ein Schuppen mit 162 m^2 und eine Scheune mit 162m^2.

Die gesamte Grundfläche des Anwesens beträgt 38,26 Hektar, wobei die Möglichkeit besteht, weitere Nachbarflächen günstig zu erwerben.

Die Wasserversorgung erfolgt über zwei eigene Brunnen, zusätzlich gibt es einen Anschluß ans kommunale Wassernetz. Der kleine Bach, der durch das Grundstück fließt ist noch das besondere Bonbon obendrauf.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Sie erreichen das Anwesen über eine 700m lange Schotterstrasse.

Entfernungen:
- Santa Caterina 6 km mit Post, Arzt, Markt und 2 Restaurants,
- Roccalbegna 10 km,
- 15 km zur Terme di Saturnia und dem Golfplatz,
- 40 Minuten zum Monte Amiata,
- 40 Minuten zum Meer von Argentario,
- Flughafen Rom Fiumicino 200 km.

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr