



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Cinigiano - Moderne Ausstattung in traditioneller Hülle mit Panoramablick | Immobilie Toskana



IT-359-KA

Panoramablick  
58044 Cinigiano  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	58044
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Cinigiano
<b>Regionaler Zusatz</b>	Grosseto
<b>Wohnfläche</b>	ca. 780 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	15
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 14.400 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	6
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	1.150.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Bauernhof mit schönem Panoramablick am Rande eines Naturparks, 2 getrennte Wohnungen, Bauernhaus mit 780 m<sup>2</sup> brutto, 3 Nebengebäude mit insgesamt 110 m<sup>2</sup>, Pool, Sonnenkollektoren, modernes Ambiente in traditionellen Mauern.

Das Bauernhaus wurde in den Jahren 2003/2004 komplett restauriert. So wurde zum Beispiel das Dach mit neuen Kastanienbalken und neuer Isolierung gemacht, Sonnenkollektoren und eine zeitgemäße Heizung installiert.

Auf 780m<sup>2</sup> wurden 2 getrennte Wohnungen eingerichtet, die bei Bedarf auch wieder zu einer Einheit verbunden werden können.

Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über großzügige Wohnbereiche, Arbeitszimmer, zwei Schlafzimmer und ein großes Badezimmer mit Wanne und Dusche und Zugang zur herrlichen Terrasse mit Panoramablick. Die Raumhöhe mit bis zu 3,70 Meter schafft hier einzigartiges Wohngefühl.

Die alte Steintreppe führt in den ersten Stock zur anderen Wohnung, wo wir ein großes Zimmer mit Kamin und Küche, 4 Schlafzimmer und zwei Bäder finden.

Beim Pool befindet sich der schöne Grillplatz.

Das Anwesen bietet zudem ein landwirtschaftliches Nebengebäude mit zwei Etagen, das als Lager genutzt wird, sowie einen Stall und das Technikhaus. Hier kann weiterer Wohnraum gestaltet werden.

Dieser traditionelle Bauernhof befindet sich in hervorragendem, modernem Zustand.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Cinigiano, Grosseto, Toskana. 660 Meter über dem Meeresspiegel.

Sie erreichen das Anwesen über eine 900 Meter lange Schotterstrasse in gutem Zustand.



Entfernungen:

Monticello Amiata 4,5 km,  
Cinigiano 11 km,  
Grosseto 42 km,  
Marina di Grosseto 57 km,  
Siena 77 km,  
Florenz 140 km,  
Flughafen Pisa 190 km  
Flughafen Rom Fiumicino 210 km.



**Italien Hauskauf**

EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr