



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Stilvolles saniertes Casale, 20 km vom Meer entfernt, Pool, Land mit Olivenhain | Immobilie Toskana



IT-T353-KA

Meeresnähe  
58011 Capalbio  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	58011
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Capalbio
<b>Regionaler Zusatz</b>	Grosseto
<b>Wohnfläche</b>	ca. 380 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	8
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 20.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer</b>	6
<b>Kaufpreis</b>	1.600.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Saniert
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Luxuriöses Bauernhaus/Casale, komplett saniert im alten toskanischen Stil mit Steinmauern, Travertinbögen, Decken aus Holzbalken, Parkettböden und großem Kamin.

Das Bauernhaus liegt perfekt, eingebettet in die sanften Hügel der südlichen Toskana, inmitten der Maremma und in einer Höhenlage von 60 Meter über dem Meeresspiegel.

Das stilvoll sanierte Bauernhaus umfasst ca. 380 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche, 5 Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en-suite, 1 weiteres Badezimmer, eine professionelle Küche, Wohn-und Essbereich, 2 Aussen Wohn-Essbereiche, Grill sowie Pizzaofen. Eine Garage ist ebenfalls vorhanden. Der Pool misst 14 x 7 Meter.

Alle Versorgungseinrichtungen sind vorhanden. Das Haus ist klimatisiert.

Umgeben wird das Haus von 2 Hektar Land mit einem Gemüsegarten, ein Olivenhain sowie einem privaten Wald.

Von dem großen Außenbereich hat man einen wunderschönen Blick auf die sanften Hügel, Argentario sowie die Insel Giglio ( das Meer ist allerdings nicht zu sehen). Die Sonnenuntergänge sind hier wirklich spektakulär.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Der nächste Strand ist 20 Minuten entfernt, ein Supermarkt befindet sich in nur 5 Minuten Entfernung.

Die nächsten Nachbarn sind 100 und 200 Meter Luftlinie entfernt. Das Anwesen ist über eine ca. 600 Meter lange, komfortable Schotterstraße erreichbar.

Hier die wichtigsten Entfernungen:  
Marsiliana km 7, Magliano km 15, Manciano 18 km, Terme di Saturnia km 30, Tyrrhenisches Meer km 19, Grosseto km 45, Flughafen Fiumicino km 138.



**Italien Hauskauf**

EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr