



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Stilvolles saniertes Casale, 20 km vom Meer entfernt, Pool, Land mit Olivenhain
| Immobilie Toskana



IT-T353-KA

Meeresnähe
58011 Capalbio
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	58011
Land	Italien
Ort	Capalbio
Regionaler Zusatz	Grosseto
Wohnfläche	ca. 380 m ²
Anzahl Zimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 20.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	6
Kaufpreis	1.600.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Saniert
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Luxuriöses Bauernhaus/Casale, komplett saniert im alten toskanischen Stil mit Steinmauern, Travertinbögen, Decken aus Holzbalken, Parkettböden und großem Kamin.

Das Bauernhaus liegt perfekt, eingebettet in die sanften Hügel der südlichen Toskana, inmitten der Maremma und in einer Höhenlage von 60 Meter über dem Meeresspiegel.

Das stilvoll sanierte Bauernhaus umfasst ca. 380 m² Wohn-/Nutzfläche, 5 Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en-suite, 1 weiteres Badezimmer, eine professionelle Küche, Wohn- und Essbereich, 2 Außen Wohn-Essbereiche, Grill sowie Pizzeria. Eine Garage ist ebenfalls vorhanden. Der Pool misst 14 x 7 Meter.

Alle Versorgungseinrichtungen sind vorhanden. Das Haus ist klimatisiert.

Umgeben wird das Haus von 2 Hektar Land mit einem Gemüsegarten, ein Olivenhain sowie einem privaten Wald.

Von dem großen Außenbereich hat man einen wunderschönen Blick auf die sanften Hügel, Argentario sowie die Insel Giglio (das Meer ist allerdings nicht zu sehen). Die Sonnenuntergänge sind hier wirklich spektakulär.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Der nächste Strand ist 20 Minuten entfernt, ein Supermarkt befindet sich in nur 5 Minuten Entfernung.

Die nächsten Nachbarn sind 100 und 200 Meter Luftlinie entfernt. Das Anwesen ist über eine ca. 600 Meter lange, komfortable Schotterstraße erreichbar.

Hier die wichtigsten Entfernungen:

Marsiliana km 7, Magliano km 15, Manciano 18 km, Terme di Saturnia km 30, Tyrrhenisches Meer km 19, Grosseto km 45, Flughafen Fiumicino km 138.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr