



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Chianni - Bauernhaus mit 2 Nebenhäusern in herrlicher Panoramalage, Olivenhain | Immobilie Toskana



IT-M308-KA

Panoramablick  
56034 Chianni  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	56034
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Chianni
<b>Regionaler Zusatz</b>	Pisa
<b>Wohnfläche</b>	ca. 380 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	12
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 38.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	8
<b>Anzahl Badezimmer</b>	8
<b>Kaufpreis</b>	950.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Wunderschöner Blick in Landschaft von Chianni, Haupthaus mit 2 Nebenhäusern, B&B möglich, Olivenhain, Pool - feines Anwesen in bester Lage!

Das zweistöckige Bauernhaus ist 300 m<sup>2</sup> groß und wurde komplett im typisch toskanischen Stil renoviert.

Im Erdgeschoss haben wir ein großes Wohnzimmer mit Kamin, den Frühstücks- und Essbereich, eine voll ausgestattete Küche, eine Waschküche und 2 Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock mit weiteren 5 Schlafzimmern mit Bad en-suite und Abstellräumen.

Am Hauptgebäude gibt es Terrassen mit einem typischen Pizzaofen, eine Außenküche und ein kleines Gästehaus mit Schlafzimmer und Bad.

Der schön angelegte Pool ist umfasst von einem großen Ruhebereich und bietet einen freien Blick in das herrliche Panorama.

Das 3,8 Hektar große Grundstück ist gepflegt eingewachsen mit Obstbäumen und einem Olivenhain.

Privater Wohnsitz oder B&B inmitten der Hügel von Pisa!

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Chianni, Pisa, Toskana.

Das Anwesen liegt ca. 4km entfernt von Chianni.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr