



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Volterra - Bauernhaus in den toskanischen Hügeln in feinem Zustand mit Pool | Immobilie Toskana



IT-351-KA

Panorama
56048 Volterra
Italien



Daten im Überblick

| | |
|----------------------------|---|
| Objektart | Haus |
| Objekttyp | Bauernhaus/Landhaus |
| PLZ | 56048 |
| Land | Italien |
| Ort | Volterra |
| Regionaler Zusatz | Pisa |
| Wohnfläche | ca. 220 m ² |
| Anzahl Zimmer | 8 |
| Grundstücksgröße | ca. 3.500 m ² |
| Anzahl Schlafzimmer | 6 |
| Anzahl Badezimmer | 4 |
| Kaufpreis | 850.000,00 € |
| Courtage | f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt. |
| Zustand | Gepflegt |
| Ansprechpartner | Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de |



Beschreibung

Schöne Panoramalage inmitten der Hügel von Volterra, sehr guter Zustand, Heizung und Klimaanlage, Pool und eigene private Wasserversorgung, private Nutzung und Ferienvermietung möglich.

Dauerwohnsitz und/oder Ferienvermietung - beachtenswertes Angebot in strategisch toller Lage.

Das Landhaus hat zwei Etagen und ist voll unterkellert, mit Abstellräumen, Technikraum und Garagen.

Das Erdgeschoss besteht aus einer geräumigen Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer mit Kamin, Schlafzimmer mit Bad en-suite und französischem Ausgang nach draußen, zusätzlichem Bad und Hauswirtschaftsraum.

Eine doppelte Treppe führt in den ersten Stock, der 5 Schlafzimmer, 2 Bäder, begehbare Kleiderschränke und eine fantastische Terrasse mit Panoramablick auf den Swimmingpool bietet.

Das Haus wird durch eine schöne Pergola mit Blick auf den Swimmingpool und einen Holzofen vervollständigt.

Das Haus ist in perfektem Zustand, bereit zum Einzug, alle Versorgungseinrichtungen sind angeschlossen und zertifiziert, mit Klimaanlage und Holzheizung .

Das Grundstück ist 3.500 m² groß mit Gartenfläche rund um das Gebäude, Bewässerungssystem vom See nebenan und Infinity-Pool.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Volterra, Pisa, Toskana.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Das Anwesen liegt 15 Minuten entfernt von Volterra und 30 Minuten entfernt von San Gimignano.

Auch an die Küste fahren Sie ca. 30 Minuten.

Lucca, Pisa, Florenz und Siena sind jeweils in ca. 1 Stunde erreichbar.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr