



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Capoliveri - Doppelhaushälfte mit Dependance und herrlichem Meerblick | Immobilie Elba



IT-192-KA

Meerblick  
57031 Capoliveri  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	57031
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Capoliveri
<b>Regionaler Zusatz</b>	Elba
<b>Wohnfläche</b>	ca. 150 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 3.300 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	920.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Doppelhaushälfte, sehr guter Zustand, separates Apartment, herrliche Sonnenterrasse mit Blick auf das Meer - schöne Immobilie fußläufig zum Meer!

Die kürzlich erbaute Villa ist frei auf drei Seiten und hat drei Ebenen.

Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer mit Küche, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, die Waschküche und eine großzügige Terrasse.

Das Obergeschoss bietet ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im Untergeschoss befindet sich eine kleine unabhängige Wohnung mit Wohnzimmer, Küchenzeile, Schlafzimmer und Badezimmer.

Auch die Dependance verfügt über eine schöne Sonnenterrasse.

Das Anwesen liegt in einem Kiefernwald von etwa 3.300 m<sup>2</sup> in einer sehr grünen und ruhigen Gegend.

Das Meer ist in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

Interessante Immobilie in sehr gutem Zustand mit schönem Meerblick.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Straccoligno, Capoliveri, Elba.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr