



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Portobello di Gallura - feine Villa mit Dachterrasse und herrlichem Meerblick | Immobilie Sardinien



IT-9007-KA

Meerblick

07020 Portobello di Gallura

Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	07020
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Portobello di Gallura
<b>Regionaler Zusatz</b>	Sardinien
<b>Wohnfläche</b>	ca. 389 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	7
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 920 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	860.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

VILLA MIT MEERBLICK, WUNDERSCHÖNEM PRIVATGARTEN UND HERRLICHER DACHTERRASSE.

Im Herzen von Portobello di Gallura, nur wenige Meter von der Küste entfernt, finden wir diese schöne Villa, umgeben von einem üppigen Garten mit Wacholder und wilden Olivenbäumen.

Sie betreten die Villa über die großzügige Terrasse.

Ein paar Stufen trennen uns vom großen Wohnzimmer mit Kamin und dem Essbereich mit Küche.

Von jeder Ecke aus können Sie das Meer sehen und das sanfte Rauschen des Meeres hören.

Der Schlafbereich besteht aus drei Schlafzimmern, von denen zwei Meerblick haben. Es gibt zwei Badezimmer, das erste mit der originalen smaragdfarbenen Cerasarda-Vertäfelung, das zweite wurde kürzlich im modernen Stil renoviert.

Ein viertes Schlafzimmer mit eigenem Bad befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über einen eigenen Zugang.

Dank der Anordnung des Gebäudes auf dem Grundstück bietet die Villa nicht nur eine wunderschöne Aussicht, sondern auch absolute Privatsphäre. Ein großer privater Swimmingpool kann problemlos im Garten angelegt werden.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Portobello di Gallura, Sardinien.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr