



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Volterra - Landhaus in unglaublicher Panoramalage, bestens restauriert, Pool | Immobilie Toskana



IT-93-KA

Panoramablick
56048 Volterra
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	56048
Land	Italien
Ort	Volterra
Regionaler Zusatz	Pisa
Wohnfläche	ca. 1.000 m ²
Anzahl Zimmer	25
Grundstücksgröße	ca. 980.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	7
Kaufpreis	3.500.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Bauernhof in der Landschaft von Volterra zu verkaufen.

Der Eigentümer hat den Landsitz seit 2013 aus einer Ruine wiederaufgebaut und mit höchster Qualität und moderner Haustechnik (Photovoltaikanlage mit 19,5KW, Fußbodenheizung, Hausautomation, Sicherheitsglas, Drainagesystem, etc.) ausgestattet.

Das Anwesen verfügt über eigene Quellen und ist somit unabhängig von der kommunalen Wasserversorgung.

Insgesamt stehen momentan 5 Schlafzimmer und 7 Badezimmer zur Verfügung, 6 weitere große Räume im ersten Stock befinden sich noch im Rohbau und könnten auch zu einer unabhängigen Wohnung gestaltet werden.

Die erste Etage ist über eine Außen- und eine Innentreppe sowie über einen Aufzug zugänglich.

Die Wohnfläche des Haupthauses beträgt ca. 730m².

Das Anwesen wird durch eine 270 m² große Lagerhalle für landwirtschaftliche Geräte und Traktoren ergänzt

Der Infintypool ist beheizbar und kann auch im Winter genutzt werden.

Der Bauernhof umfasst 98 Hektar Land mit 600 Olivenbäumen, Obstbäumen und Weihern für die Bewässerung.

Einzigartige Immobilie in herrlicher Ruhe.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Volterra, Pisa, Toskana.

Sie erreichen das Anwesen über eine c. 5km lange, sehr gute Schotterstrasse.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Volterra liegt etwa 20 Minuten und des Meer ca. 60 Minuten entfernt.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr