



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Scansano - Landgut mit 47 Hektar Grund, 1100 Olivenbäume, PV mit großem Ertrag, Pool | Immo Toskana



IT-382-KA

Panoramablick
58054 Scansano
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	58054
Land	Italien
Ort	Scansano
Regionaler Zusatz	Grosseto
Wohnfläche	ca. 650 m ²
Anzahl Zimmer	16
Grundstücksgröße	ca. 47.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	9
Anzahl Badezimmer	9
Kaufpreis	950.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Bauernhof 1950 aus einer Ruine wiederhergestellt, 1998 letztmals komplett renoviert, 23kW Photovoltaik, Olivenhain, Perdeboxen, mehrere eigene Quellen und Brunnen zur Selbstversorgung ... Agriturismo mit grenzenlosem Potential zum Sofortbezug.

Das Bauernhaus hat eine Bruttofläche von ca. 650 m², das Nebengebäude ca. 70 m², Lagerhallen und Geräteschuppen ca. 300 m², Scheunen ca. 400 m².

Das Bauernhaus wurde in seiner heutigen Form um 1950 auf Fundamenten aus dem 17. Jh. errichtet und 1998 renoviert. Es bietet einen weiten Panoramablick über das Tal des Castello di Montepò und bis zum Monte Amiata.

Das Hauptgebäude bietet folgende Räumlichkeiten:

Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer mit Terrakotta- und Steinböden aus dem 17. Jh, ein Arbeitszimmer, eine große Küche, ein Badezimmer und eine Speisekammer.

Im Obergeschoss befinden sich sechs geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zwischengeschossen, Technikraum mit Waschküche und Bügelraum und eine Wohnküche, ein Schlafzimmer mit Bad, einen Dachboden mit Bad, ein Wohnzimmer, einen Keller und ein Arbeitszimmer.

Das Nebenhaus erstreckt sich über zwei Etagen mit Esszimmer und Kochnische, 2 Schlafzimmern und ein Badezimmer.

Der landwirtschaftliche Betrieb umfasst 47,5 Hektar:

3,82 Hektar Olivenhaine (1.100 Bäume in der Produktion, die als g.g.A. eingetragen sind),

10,70 Hektar Wald (mit einer Beitragsverpflichtung bis 2026),

9,0 Hektar Ackerland,

23 Hektar bestehen aus Wäldern, Baumweiden und Hecken.

Die landwirtschaftlichen Nebengebäude, die etwa 200 m vom Bauernhaus entfernt sind verfügen über zwei Lagerräume, einem Traktorschuppen, eine Werkstatt, eine Veranda, drei Toiletten, einem Lagerraum, einen Umkleideraum mit Bad und Heizung, eine Kochnische, eine Scheune und 3 Pferdeboxen.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de

Lage

Scansano, Grosseto, Toskana.

Entfernungen:

8 km Scansano,

Grosseto km 26,

Tyrrhenisches Meer km 34,

Siena km 80,

Florenz km 150,

Rom Fiumicino km 170,

Pisa km 175



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr