



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Porto Rafael/Palau - Haushälfte in schöner Lage zum Strand, mit Meerblick | Immobilie Sardinien



IT-9011-KA

Meerblick  
07020 Palau  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	07020
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Palau
<b>Regionaler Zusatz</b>	Sardinien
<b>Wohnfläche</b>	ca. 200 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	7
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 580 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer</b>	4
<b>Kaufpreis</b>	950.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Renovierungsbedürftig
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Doppelhaushälfte - Panorama-Villa mit herrlichem Meerblick und nur wenige Gehminuten vom Wasser und dem herrlichen Sandstrand Baia di Nelson entfernt, Pool möglich, renovierungsbedürftig.

Top Lage, Renovierungsarbeiten notwendig.

Die Immobilie liegt im oberen Teil von Porto Rafael.

Die Villa ist wie folgt aufgeteilt:

Im Erdgeschoss stehen Wohnzimmer, Küche, zwei Schlafzimmer und zwei Bäder zur Verfügung. Der Wohnraum ist auf 2 Halbebenen gelegen.

Über eine Treppe gelangt man in das teilweise unterirdische Geschoss mit großer Taverne, Ruheraum mit Kamin, drei weiteren Schlafzimmern und zwei Bädern.

Im Außenbereich haben wir zwei großzügige Terrassen und einen kleinen Garten mit der Möglichkeit, einen Pool zu bauen.

Mit überschaubarem Aufwand kann diese Villa in bester Lage zu einem echten Schmuckstück gestaltet werden.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Porto Rafael, Palau, Sardinien.

Die Immobilie liegt nur wenige Gehminuten von feinen Sandstrand Gaia di Nelson entfernt.



**Italien Hauskauf**

EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr