



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Cinigiano - Borgo in der Maremma mit 4 Gebäuden direkt am Fluß mit Blick und Pool| Immobilie Toskana



IT-373-KA

Panoramablick
58044 Cinigiano
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	58044
Land	Italien
Ort	Cinigiano
Regionaler Zusatz	Grosseto
Wohnfläche	ca. 600 m ²
Anzahl Zimmer	18
Grundstücksgröße	ca. 62.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	12
Anzahl Badezimmer	14
Kaufpreis	1.450.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Zum Verkauf steht ein mittelalterlicher Weiler inmitten der Maremma, direkt am Fluss Ombrone.

Ideal für die private Nutzung mit zusätzlicher Ferienvermietung.

Verschiedene Gebäude mit insgesamt ca. 600 m², 12 Schlafzimmern und 14 Bädern. Schwimmbad. Das gesamte Anwesen befindet sich in gutem Zustand.

62.000m² Grundstück mit 300 Olivenbäumen und privater Quelle.

Es stehen folgende Gebäude zur Verfügung:

HAUPTHAUS

Ca. 300 m² auf 3 Etagen:

- Erdgeschoss mit Keller, Abstellraum, großer Waschküche und geräumiger Bibliothek.
- Erster Stock mit großer Eingangshalle und einer Wohnung, bestehend aus einem großen Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Schlafzimmer mit Doppelbett, Bad.
- Obere Etage mit 4 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad.

ZWEITES HAUS

mit 2 Wohnungen von 60m² und 40m².

- Das erste Wohnung mit Küche, 2 Schlafzimmern und 2 Bädern.
- Die zweite Wohnung mit Wohnzimmer, Küche, 1 Schlafzimmer und Bad, plus Veranda.
- Großes Wohnzimmer mit 70 m² und eine moderne professionelle Küche mit 30 m.

2 DEPENDANCES

- mit jeweils 2 Schlafzimmern und eigenem Bad.

Weiterhin erwähnenswert sind die 10 Carportplätze, der Pool mit 14 x 7m und der eigene Brunnen.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Lage

Cinigiano, Grosseto, Toskana.

Entfernungen:

Colle Massari 9 km

Paganico 10 km

Cinigiano 14 km

Grosseto 35 km

Monte Amiata 38 km

Marina di Grosseto 50 km

Siena 58 km

Florenz 125 km

Pisa 190 km



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr