Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Montegranaro - Landhaus in sehr gutem Zustand mit herrlichem Panoramablick | Immobilie Marken



IT-0342-KA

Panoramablick
63014 Montegranaro
Italien

# Daten im Überblick

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Bauernhaus/Landhaus |
| **PLZ** | 63014 |
| **Land** | Italien |
| **Ort** | Montegranaro |
| **Regionaler Zusatz** | Marken |
| **Wohnfläche** | ca. 450 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 8 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 4.150 $m^2$ |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 4 |
| **Anzahl Badezimmer** | 5 |
| **Kaufpreis** | 990.000,00 € |
| **Courtage** | f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt. |
| **Zustand** | Gepflegt |

| | |
|---|---|
| **Ansprechpartner** | Italien Hauskauf<br>Ein Unternehmen von RustiCasa Concept<br>Nicole Siedersberger-King<br>Lierstraße 8<br>80639 München<br>E-Mail: info@italien-hauskauf.de<br>Homepage: www.italien-hauskauf.de |

# Beschreibung

Tolles Refugium mit großem Pool in wunderschöner Hügellandschaft.

Das Anwesen besteht aus zwei derzeit zusammenhängenden Etagen, die auch geteilt und unabhängig gemacht werden könnten. Die Steinmauern und die Außentreppe verleihen dem Haus ein traditionelles italienisches Flair, ebenso wie der große Portikus, der Sie in diesem herrlichen Anwesen willkommen heißt.

Über eine große steinerne Veranda betritt man das Erdgeschoss und kommt in ein helles Wohnzimmer. Ein großer Steinkamin und die Holzbalken machen diesen Raum besonders gemütlich.

Von hier aus haben Sie Zugang zur Küche mit Kamin, zum Esszimmer und einem großen Schlafzimmer mit eigenem Bad. Eine Waschküche und ein Gästebad befinden sich ebenfalls im Erdgeschoß.

Der erte Stock wird entweder über die Innen- oder die Außentreppe erreicht.

Hier befindet sich eine weitere Küche, ein geräumiges Wohnzimmer, drei Schlafzimmer mit einem eigenen Bad, zwei weitere Bäder und ein nützlicher Abstellraum.

Das Anwesen ist von einem 4.150 $m^2$ großen, gewachsenen Garten umgeben, der auf der Rückseite der Villa teilweise in einen Bio-Gemüsegarten umgewandelt wurde.

Die Villa ist nach Süden ausgerichtet mit Blick auf den 8x16m großen Pool und die herrliche Hügellandschaft.

In der Nähe des Landhauses befindet sich ein nützliches Nebengebäude, das derzeit als Geräteschuppen genutzt wird, sowie ein Garagenbereich.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

# Lage

Montegranaro, Marken.

Entfernungen:

nächster Ort mit Dienstleistungen: 4,8 km
Autobahn A14: 15 km
Civitanova Marche: 16 km
Fermo: 16 km
Macerata: 23 km
Recanati: 28,5 km
Loreto: 33,9 km
Ancona: 57,5 km
Flughafen von Ancona: 65,1 km
Flughafen von Perugia: 124 km

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr