

Roccastrada - Landhaus mit 4 separaten Apartments in herrlicher Panoramalage, optional 3 Hektar Land



IT-1314-KA

Panoramablick 58036 Roccastrada Italien



Daten im Überblick

Objektart Haus

Objekttyp Bauernhaus/Landhaus

PLZ 58036 Land Italien

Ort Roccastrada
Regionaler Zusatz Grosseto
Wohnfläche ca. 265 m²

Anzahl Zimmer 10

Grundstücksgröße ca. 8.500 m²

Anzahl Schlafzimmer 6 Anzahl Badezimmer 4

Kaufpreis 599.000,00 €

Courtage f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.

Zustand Gepflegt

Ansprechpartner Italien Hauskauf

Ein Unternehmen von RustiCasa Concept

Nicole Siedersberger-King

Lierstraße 8 80639 München

E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Schönes Bauernhaus mit ca. 265 m², mit großer Privatsphäre in der herrlichen Landschaft von Roccastrada zwischen Olivenhainen und Weinbergen in kurzer Entfernung von den eindrucksvollsten mittelalterlichen Dörfern dieser Gegend.

4 Apartments zur sehr rentablen Ferienvermietung oder auch zur privaten Nutzung mit der Möglichkeit die Räumlichkeiten zusammenzulegen.

Es steht derzeit ein Garten von ca. 8.500 qm zur Verfügung. Optional können noch 3 Hektar Land erworben werden, davon 18.000 qm mit Weinreben in Produktion und das restliche Land mit ca. 100 Olivenbäumen. (KP mit zusätzlichen 3 Hektar Land: 780.000 €, Verhandlungsbasis).

Die 20kW Photovoltaikanlage ist für den Eigenverbrauch und die Einspeisung ausgelegt.

Ein kleiner Pool und diverse Carports runden dieses attraktive Anwesen ab, ein größerer Pool kann gebaut werden.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Roccastrada, Grosseto, Toskana.



Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München

E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von Italien Hauskauf sind ohne Gewähr