Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Roccastrada - Landhaus mit 4 separaten Apartments in herrlicher Panoramalage, optional 3 Hektar Land



IT-1314-KA

Panoramablick
58036 Roccastrada
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	58036
Land	Italien
Ort	Roccastrada
Regionaler Zusatz	Grosseto
Wohnfläche	ca. 265 m^2
Anzahl Zimmer	10
Grundstücksgröße	ca. 8.500 m^2
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	4
Kaufpreis	599.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Schönes Bauernhaus mit ca. 265 m^2, mit großer Privatsphäre in der herrlichen Landschaft von Roccastrada zwischen Olivenhainen und Weinbergen in kurzer Entfernung von den eindrucksvollsten mittelalterlichen Dörfern dieser Gegend.

4 Apartments zur sehr rentablen Ferienvermietung oder auch zur privaten Nutzung mit der Möglichkeit die Räumlichkeiten zusammenzulegen.

Es steht derzeit ein Garten von ca. 8.500 qm zur Verfügung. Optional können noch 3 Hektar Land erworben werden, davon 18.000 qm mit Weinreben in Produktion und das restliche Land mit ca. 100 Olivenbäumen. (KP mit zusätzlichen 3 Hektar Land: 780.000 €, Verhandlungsbasis).

Die 20kW Photovoltaikanlage ist für den Eigenverbrauch und die Einspeisung ausgelegt.

Ein kleiner Pool und diverse Carports runden dieses attraktive Anwesen ab, ein größerer Pool kann gebaut werden.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Roccastrada, Grosseto, Toskana.

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr