



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Capoliveri - Hausanteil mit 2 Wohnungen, Blick auf Porto Azzurro und das Meer in Vigne Vecchie



IT-154-KA

Meerblick

57031 Capoliveri / Vigne Vecchie

Italy



## Data overview

<b>Type of property</b>	House
<b>Kind of property</b>	Villa
<b>Postcode</b>	57031
<b>Country</b>	Italy
<b>City</b>	Capoliveri / Vigne Vecchie
<b>Additional geographical information</b>	Elba
<b>Living space</b>	approx. 120 m <sup>2</sup>
<b>Number of rooms</b>	4
<b>Plot size</b>	approx. 400 m <sup>2</sup>
<b>Number of bedrooms</b>	2
<b>Number of bathrooms</b>	2
<b>Asking price</b>	495.000,00 €
<b>Brokerage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Condition</b>	Well maintained
<b>Contact person</b>	Real Estate Italy A company of RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@real-estate-italy.com">info@real-estate-italy.com</a> Homepage: <a href="http://www.real-estate-italy.com">www.real-estate-italy.com</a>



## Description

Panoramablick auf den Golf von Porto Azzurro und das Meer, Fußweg ins Zentrum von Capoliveri, wenige Minuten mit dem Auto ans Meer, bezugsbereit.

Das Hausanteil mit 2 Wohnungen befindet sich in gutem Gesamtzustand.

Zur Verfügung stehen ein schönes Wohnzimmer mit Kaminofen und Zugang zur Terrasse, eine Küchenzeile, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Das Haus liegt inmitten eines Wohngebiets zwischen Capoliveri und dem Meer.

Villa mit Blick auf den Golf von Porto Azzurro, bestehend aus zwei großen Schlafzimmern, zwei Bädern, Wohnzimmer mit Kamin und Küche, Garten, Parkplatz und eigenem Eingang. Die Villa befindet sich in einem Wohngebiet und ist nur wenige Gehminuten vom Zentrum des Dorfes Capoliveri entfernt, während das Meer in wenigen Minuten mit dem Auto erreicht werden kann. Die Villa ist in perfektem Zustand der Wartung und wurde mit hochwertigen Materialien gebaut.

## Location

Vinnie Vecchie, Capoliveri, Elba.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Your contact person**

Real Estate Italy  
A company of RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@real-estate-italy.com](mailto:info@real-estate-italy.com)  
Homepage: [www.real-estate-italy.com](http://www.real-estate-italy.com)

The information and advertising of **Italien Hauskauf** is not legally binding.